

Общество с ограниченной ответственностью
«Донской градостроительный центр»
(ООО «ДГЦ»)

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГУЛИ
ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

г. Ростов-на-Дону
2021г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Донской градостроительный центр»
(ООО «ДГЦ»)

Арх. № _____

Заказ: 7-2021
Заказчик: Администрация сельского
поселения Гули Джейрахского
муниципального района Республики
Ингушетия

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГУЛИ
ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «ДГЦ»

Н.И. Жиленкова

Руководитель проекта

Р.В. Хохлачев

г. Ростов-на-Дону
2021г.

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана СП Гули**

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
	Проект изменений генерального плана в текстовой форме:			
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4	
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В эл. виде
	Проект изменений генерального плана в графической форме:			
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон	н/с	М 1:25 000 М 1:5000	Новая карта
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:10 000	Новая карта
	Материалы по обоснованию			
6	Материалы по обоснованию изменений генерального плана в текстовой форме Пояснительная записка Том 1.	н/с	Сшив формата А4	
7	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:10 000	Новая карта
8	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая карта

Оглавление

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	9
АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 13	
1.1. УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	13
1.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	14
1.3. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛИ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	19
1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СП ГУЛИ.	20
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	26
2.1. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛИ.	34
3. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.	37
4. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.	39
4.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	40
4.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	41
5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	42
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	46
6.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	53
6.2. ПОГРАНИЧНАЯ ЗОНА	64
6.3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	65
6.4. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ	68

6.5. ГРАНИЦЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ	68
7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП ГУЛИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	69
7.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГУЛИ ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	69
7.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГУЛИ ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РИ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	70
7.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГУЛИ ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ	74
8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ	77
9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	80
9.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛИ	80
9.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	92
9.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	107
9.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	108
9.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	112
ПРИЛОЖЕНИЯ:	114

Список используемых сокращений.

ГП РИ	государственная программа Республики Ингушетия
ГрадК	Градостроительный кодекс
ЗОУИТ	зона с особыми условиями использования территории
з/у	земельный участок
ИЖС	индивидуальное жилищное строительство
ИСОГД	информационная система обеспечения градостроительной деятельности
КОС	канализационные очистные сооружения
ЛПХ	личное подсобное хозяйство
ЛЭП	линии электропередачи
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
МРСК	межрегиональная распределительная сетевая компания
н/с	несекретно
ОКН	объект культурного наследия
ПСД	проектно-сметная документация
п/с (ПС)	подстанция
РИ	Республика Ингушетия
РНГП, РНГП РИ	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Ингушетия
РФ	Российская Федерация
РЦП	региональная целевая программа
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СП	сельское поселение
СТП РФ	схема территориального планирования Российской Федерации
СТП РИ	схема территориального планирования Республики Ингушетия
ТКО	твердые коммунальные отходы
ФЗ	Федеральный закон
ФЦП	федеральная целевая программа
ЧС	чрезвычайная ситуация

Введение

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия подготовлены на основании договора №7-2021 от 27.01.2021г. согласно ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект внесения изменений подготовлен ООО «ДГЦ» на основании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Закон Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года N 61-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия».
6. Закон Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа».
7. Постановление администрации сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района от 15.01.2021 №1А «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «сельское поселение Гули».

В рамках работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельское поселение Гули выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме).
2. Подготовлена (ранее отсутствующая в действующем генеральном плане) текстовая часть положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт).

Настоящим проектом изменений вносятся и обосновываются изменения, обусловленные рядом причин. За время реализации действующего генерального плана существенно изменилось законодательство в сфере территориального планирования – в 2011 г. с выходом 41-ФЗ от 20.03.2011 г. и в 2014 г. с выходом 172-ФЗ от 28.06.2014 г. Указанные федеральные законы установили новые принципы взаимодействия и взаимовлияния документов территориального и стратегического планирования. Так, 41-

ФЗ от 20.03.2011 г. существенно изменил требования к структуре документа, которым действующий генеральный план сельского поселения соответствует не в полной мере. При этом, приведение в соответствие с 41-ФЗ документов территориального планирования, разработанных до его вступления в силу, т.е. до марта 2011 г., не требовалось. Однако, принятие 172-ФЗ, ряда иных нормативных, в т. ч. подзаконных актов, привело к необходимости значительной корректировки (изменении) действующего генерального плана.

Принятие администрацией Джейрахского муниципального района комплекса муниципальных программ определило основные цели и задачи внесения изменений в генеральный план сельского поселения, направленные на пространственное закрепление основных целей развития СП Гули.

В соответствии с этим в техническом задании на разработку проекта внесения изменений заказчиком были определены следующие цели и задачи работы:

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Актуализация документа территориального планирования и приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) генерального плана сельского поселения Гули, в том числе в целях корректировки границ населенных пунктов;
- Разработка генерального плана на всю территорию поселения, включая все населенные пункты, расположенные в границах поселения;
- Приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Приведение описания и отображения планируемых объектов местного значения в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);
- Приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- Создание условий для привлечения инвестиций.

Изменения вносятся в текстовую и графическую части утвержденного генерального плана, выполненного ЦНИИП градостроительства РААСН в 2010 г., с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района содержат в своем составе:

1. Приведение отображения границы МО «сельское поселение Гули» и границ населенных пунктов в соответствие со сведениями, содержащимися в ЕГРН;
2. Изменение границ населенного пункта с. Гули в целях исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель особо охраняемых территорий и объектов, неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 06:07:0000000;
3. Включение в границы населенных пунктов с. Цхийри, с. Исконтне, с. Кий, с. Койрах, с. Эйханте неразграниченных территорий в границах кадастровых кварталов 06:07:0200001, 06:07:0000002, 06:07:0000003;
4. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ населенных пунктов в целях исключения пересечений с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
5. Изменение и уточнение границ функциональных зон в целях устранения имеющихся противоречий с утвержденными ПЗЗ, проектами планировки, а также с учетом границ сельского поселения, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
6. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и формирования перечня планируемых объектов местного значения, расположенных на территории сельского поселения;
7. Отдельные предложения по строительству и реконструкции объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функциональных зон;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Особенностью настоящего проекта изменений является приведение отображения графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Таким образом, при сохранении в картах в неизменном виде значительной части графической информации действующего генерального плана, карты в новой редакции из-за иного стандарта оформления полностью переработаны и имеют совершенно другой внешний вид.

Настоящий текст и графические материалы проекта внесения изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

Прохоров А.Ю.	главный архитектор проектов, член правления РО Союза архитекторов России;
Хохлачев Р. В.	руководитель проекта;
Вихренко Г. И.	архитектор, руководитель графической части проекта;
Хрипкова А.А.	ведущий инженер геоинформационных систем;
Шека Т.Е.	инженер;
Мирошниченко Е.А.	архитектор

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта коллектив администрации Джейрахского муниципального района РИ и коллектив администрации СП Гули.

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Действующий генеральный план сельского поселения Гули был разработан в 2010г. ЦНИИП градостроительства РААСН, ныне ФГБУ «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России».

Генеральным планом была заложена реализация проектных решений в несколько этапов:

1-я очередь – 2018 г.;

Расчетный срок – 2028 г.;

Перспектива – 2033 г.

Проектирование осуществлялось на вариантной основе и включало обоснования принятых проектных решений. Разработчиками рассматривались три варианта решения задач территориального планирования:

1. Вариант активного экономического развития;
2. Инерционный вариант;
3. Вариант развития преимущественно за счет средств федерального бюджета.

Предпочтение было отдано 1-му варианту, основанного на рациональном использовании всех предпосылок развития сельского поселения. Выбранный вариант развития предполагал коренные изменения во всех сферах жизни с опорой на реализацию мероприятий ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия». Активное развитие территории поселения было направлено на сохранение и расширение сельскохозяйственного производства, усиление роли природоохранных функций, функции охраны памятников исторического наследия, создание инфраструктуры для расширения индустрии туризма. В проекте приведены расчеты для варианта активного экономического развития.

Акцент был сделан на привлечении инвестиций с целью развития сельского хозяйства и рекреационного сектора. Задачами территориального планирования также были поддержка естественного прироста населения и улучшение жилищной обеспеченности.

Проект генерального плана предполагал активное развитие территорий западной (с. Гули) части сельского поселения.

Генеральным планом предусматривалось разместить 20 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство и две площадки в северной части с. Гули: для мини-цеха по переработке молока и цеха по переработки шерсти.

Предполагалось строительство объектов общественного обслуживания в узловых зонах планировочной структуры: главный центр с клубным зданием, школой и поликлиникой в средней части ул. Укурова в 300 м восточнее религиозного центра со зданием мечети; второй узел – на въезде в с. Гули со стороны с. Ольгети с размещением

дома быта, отдельно стоящего здания ФАП и предприятия общественного питания; на перспективу – комплекс Таргимской инвестиционной площадки для строительства гостиницы и молодежного лагеря.

В целях формирования рекреационной зоны приоритетного развития Республики Ингушетия в Джейрахском муниципальном районе проектом предлагалось выделить территории для базы практики Ингушского госуниверситета в восточной части с. Гули на въезде в населенный пункт со стороны Таргима.

Также проектом предусматривалось строительство автостанции и комплекса придорожного сервиса в центральной части с. Гули.

Производственной базой для развития СП Гули должны были стать предприятие по производству керамических изделий и предприятие по переработке лекарственных растений.

Проектом предлагалось:

1. Застройка неэффективно используемых и новых территорий, с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения.
2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития существующих территорий.
3. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок Генерального плана сельского поселения Гули до 2033 г. новых ранее не застроенных территорий площадью 76,47 га.

Согласно статистическим данным Росстата на 1 января 2020 года население сельского поселения Гули составляет 292 человека. В соответствии с анкетными данными по демографии, предоставленными администрацией МО «сельское поселение Гули», население СП Гули в 2020 г. составило 512 человек. По данным генерального плана МО сельское поселение Гули перспективная численность населения СП Гули на 2020 г. должна была составить 520 человек, что на 8 человек больше населения¹ СП Гули. В градостроительном отношении сельское поселение также развивается экстенсивно.

Ниже в таблице 1 приводится сравнение основных технико-экономических показателей действующего генерального плана с современной ситуацией.

¹ По данным, предоставленным администрацией МО сельское поселение Гули Джейрахского муниципального района РИ.

Таблица 1.

Сравнение основных технико-экономических показателей действующего
генерального плана сельского поселения с современной ситуацией

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатели действующего генерального плана				Показат ели за 2019, 2020 гг.
			2009г.	2018г. (первая очеред ь)	2028г. (расчетный срок)	2033г. (перспект ива)	
1	Территории населенных пунктов – всего	га	37	-	-	-	2 346,3 ²
2	Население	чел	450	510	552	570	512 ³
3	Жилищный фонд	тыс.м ²	4,8	9,2	13,8	17,1	-
4	Ввод жилья в эксплуатацию	тыс.м ²	-	6,5	5,6	3,3	-
5	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	10,9	18,0	25,0	30,0	-

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Гули на 01.01.2009 года составила 4 807 м² или 13,4% общей площади жилищного фонда Джейрахского муниципального района (35 786 м²). Обеспеченность жильем населения сельского поселения – 10,9 м²/жит., что ниже среднерайонного показателя обеспеченности жилищным фондом населения в 1,24 раза (13,5 м²/жит.)

В настоящее время не в полной мере реализованы мероприятия действующего генерального плана. Не построены объекты местного значения района и поселения: клуб, школа, поликлиника по ул. Укурова, предприятия по переработке молока и шерсти.

Отдельно стоит отметить большой физический износ инженерных коммуникаций в с. Гули. Не реализуются мероприятия по реконструкции и строительству водопроводных сетей, накопительных резервуаров чистой воды, по строительству новых водозаборов. Жилищный фонд, объекты социальной сферы и общественные здания с. Гули имеют выгребные ямы. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. Использование населением выгребных ям, которые, как правило, не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что сточные воды попадают в почву, что ухудшает экологическую обстановку.

Отсутствие канализации в с. Гули создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Дальнейшая реализация проектных предложений действующего генерального плана находится под вопросом. Вместе с тем, растущая численность населения требует внимательного отношения к обслуживающему сектору и объектам образования. Таким образом, разрабатываемый проект внесения изменений должен содержать в себе мероприятия, трезво оценивающие реальные возможности муниципального образования. С учетом настоящих темпов градостроительного развития территорий

² По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов.

³ По данным, предоставленным администрацией МО сельское поселение Гули Джейрахского муниципального района РИ.

сельского поселения целесообразным будет приведение территории населенных пунктов к реальным параметрам с учетом возможного перспективного строительства.

В 2021 г. сельским поселением Гули была актуализирована Схема водоснабжения и водоотведения МО «сельское поселение Гули» на период до 2031 года, в целях включения мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения сельского поселения в подпрограмму №3 «Чистая вода» Государственной программы Республики Ингушетия «Формирование современной городской среды на территории Республики Ингушетия на 2018-2024 годы».

1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ основными целями настоящего проекта изменений являются:

- Отображение границы муниципального образования «сельское поселение Гули», приведено в соответствие со сведениями о границе МО, содержащимися в ЕГРН на основе Закона Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-ПЗ «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа»;
- Отдельные изменения установленных действующим генеральным планом границы населенного пункта с. Гули, в целях исключения из границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель особо охраняемых территорий и объектов, неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 06:07:0000000, включения в границы населенных пунктов с. Цийри, с. Исконтне, с. Кий, с. Койрах, с. Эйханте неразграниченных территорий в границах кадастровых кварталов 06:07:0200001, 06:07:0000002, 06:07:0000003, в целях размещения объектов регионального, местного (районного) и местного значения сельского поселения и дальнейшего комплексного развития жилищного строительства.

1.1. УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Границы МО «сельское поселение Гули» в настоящее время поставлены на кадастровый учет. В материалах действующего генерального плана в составе основных технико-экономических показателей указана площадь МО «сельское поселение Гули» 48 368 га (на 01.01.2009 г.), по данным БД ПМО Республики Ингушетия Росстата РФ - площадь МО «сельское поселение Гули» составляет 36 370,8 га, так же по информации администрации МО «сельское поселение Гули» площадь МО СП Гули составляет 48 368 га.

В графической части настоящего проекта внесения изменений границы муниципального образования «сельское поселение Гули» приведены в соответствие со сведениями о границе муниципального образования, содержащимися в ЕГРН, соответствующие Закону Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-ПЗ «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа».

В результате общая площадь муниципального образования по информации ЕГРН - выписке из Росреестра отличается от площади муниципального образования действующего генерального плана и составляет 36 370,8 га, что на 11997,2 га меньше площади указанной в действующем генеральном плане, что, в свою очередь, привело к изменению площади отдельных категорий земель, расположенных в границах СП.

Таким образом, изменены общие показатели баланса территории сельского поселения, новая редакция баланса приведена в разделе 5.

В сведениях о земельном фонде действующего генерального плана площадь земель различных категорий сельского поселения была определена только для существующего положения на момент разработки проекта. Сведения об изменениях площади категорий земель на основе проектных решений генерального плана отсутствуют, для корректного сопоставления изменений в настоящем проекте выполнен обмер чертежей и пересчет земель различных категорий действующего генерального плана, данные приведены в балансе в Таблице 5.1.

1.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Изменения границ с. Гули, предлагаемые настоящим проектом, связаны с:

1. Необходимостью исключения из границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель особо охраняемых территорий и объектов, неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 06:07:0000000;
2. Необходимостью включения в границы населенного пункта с. Гули неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 06:07:02000001 для размещения планируемых объектов регионального значения, местного (районного) значения, местного значения сельского поселения.
3. Необходимостью корректировки границы населенного пункта в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Населенные пункты с. Цхийри, с. Исконтне, с. Кий, с. Койрах, с. Эйханте сельского поселения Гули Джейрахского района в настоящее время не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН, отсутствует координатное описание характерных точек границ. Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план сельское поселение Гули предлагается организация границ населенных пунктов с. Цхийри, с. Исконтне, с. Кий, с. Койрах, с. Эйханте из неразграниченных территорий кадастровых кварталов 06:07:02000001, 06:07:00000002, 06:07:00000003 с последующей постановкой образуемых границ населенных пунктов на кадастровый учет.

Населенные пункты с. Къаьна, с. Керда, с. Ганти сельского поселения Гули Джейрахского района в настоящее время не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН, отсутствует координатное описание характерных точек границ. Ввиду отсутствия данных населенных пунктов на топографической съемке, а так же отсутствия информации о возможном месторасположении данных населенных пунктов, настоящим проектом внесения изменений в генеральный план не предлагаются мероприятия по организации границ в отношении данных населенных пунктов.

В целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, земель лесного фонда, необходима корректировка границ населенных пунктов СП Гули (площадь территории приведена в Таблице 1.2.1.)

Таблица 1.2.1.
Изменение площади населенных пунктов СП Гули

№п/п	Наименование населенного пункта	Ед. изм	Площадь		
			по действующему ген. плану	По данным ЕГРН	по проекту ген. плана
1.	село Гули	га	-	181,3	99,4
2.	село Салги	га	-	16,7	16,7
3.	село Гу	га	-	33,6	33,2
4.	село Лялах	га	-	52,3	52,2
5.	село Хяни	га	-	56,7	49,3
6.	село Кязи	га	-	125,3	110,9
7.	село Кхарт	га	-	90,7	88,9
8.	село Озиг	га	-	50,4	50
9.	село Лейми	га	-	40,5	40,5
10.	село Эгикхал	га	-	62,8	62,6
11.	село Някасте	га	-	29,3	27,9
12.	село Цоли	га	-	12,7	0
13.	село Хамхи	га	-	91,7	84,6
14.	село Галошпе	га	-	30,7	18,6
15.	село Дошалкхе	га	-	38,8	34,2
16.	село Кели	га	-	60,8	42,7
17.	село Бишт	га	-	102,2	97
18.	село Бархане	га	-	61,8	59,5
19.	село Гадаборш	га	-	13,1	9,3
20.	село Таргим	га	-	25,5	21,6
21.	село Кхяхк	га	-	47,9	47,1
22.	село Пялинг	га	-	30,7	30,2
23.	село Йовли	га	-	35,9	35,4
24.	село Ний	га	-	57,2	55,1
25.	село Бирги	га	-	12,5	12
26.	село Гаппи	га	-	30,1	30,1
27.	село Мяшхи	га	-	17,4	17,4
28.	село Гянт	га	-	35,7	35,7
29.	село Барах	га	-	47,6	44,7
30.	село Цори	га	-	37	36,5

№п/п	Наименование населенного пункта	Ед. изм	Площадь		
			по действующему ген. плану	По данным ЕГРН	по проекту ген. плана
31.	село Цхаралте	га	-	16,9	16
32.	село Тумаг	га	-	56,5	55,3
33.	село Кост	га	-	135,3	112,8
34.	село Мухали	га	-	22,1	22,1
35.	село Гирети	га	-	28,8	28,3
36.	село Исмейлков	га	-	18,1	17,8
37.	село Хайрахе	га	-	42,1	40,9
38.	село Пуй	га	-	53,4	52,1
39.	село Кекки	га	-	46,9	46,9
40.	село Нилха	га	-	10,4	0,3
41.	село Къаьна	га	-	-	-
42.	село Керда	га	-	-	-
43.	село Ганти	га	-	-	-
44.	село Оздиг	га	-	22,6	22,6
45.	село Цызди	га	-	71,5	70,8
46.	село Нийкойте	га	-	30,4	29,5
47.	село Мусийкъонгийкоте	га	-	47,2	46,2
48.	село Ангенты	га	-	33,1	31,6
49.	село Мелер	га	-	26,8	26,1
50.	село Дакхала	га	-	48,2	48,2
51.	село Каштам	га	-	34,9	33,6
52.	село Анты	га	-	27,6	27,6
53.	село Исконтне	га	-	-	10,8
54.	село Бийсар	га	-	34,4	2,4
55.	село Кий	га	-	-	3,8
56.	село Эрш	га	-	-	-
57.	село Вовнушке	га	-	10,2	7,6
58.	село Цхийри	га	-	-	3,5
59.	село Койрах	га	-	-	1
60.	село Эйханте	га	-	-	1,6
	Итого:	га	37,0	2 346,3	2 102,7 ⁴

В соответствии с п.7, ч.7, ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект внесения изменений содержит в своем составе раздел 1.4. Перечень земельных участков,

⁴ Площадь земель населенных пунктов по проекту внесения изменений, указана за вычетом земель лесного фонда, находящихся в границах населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет.

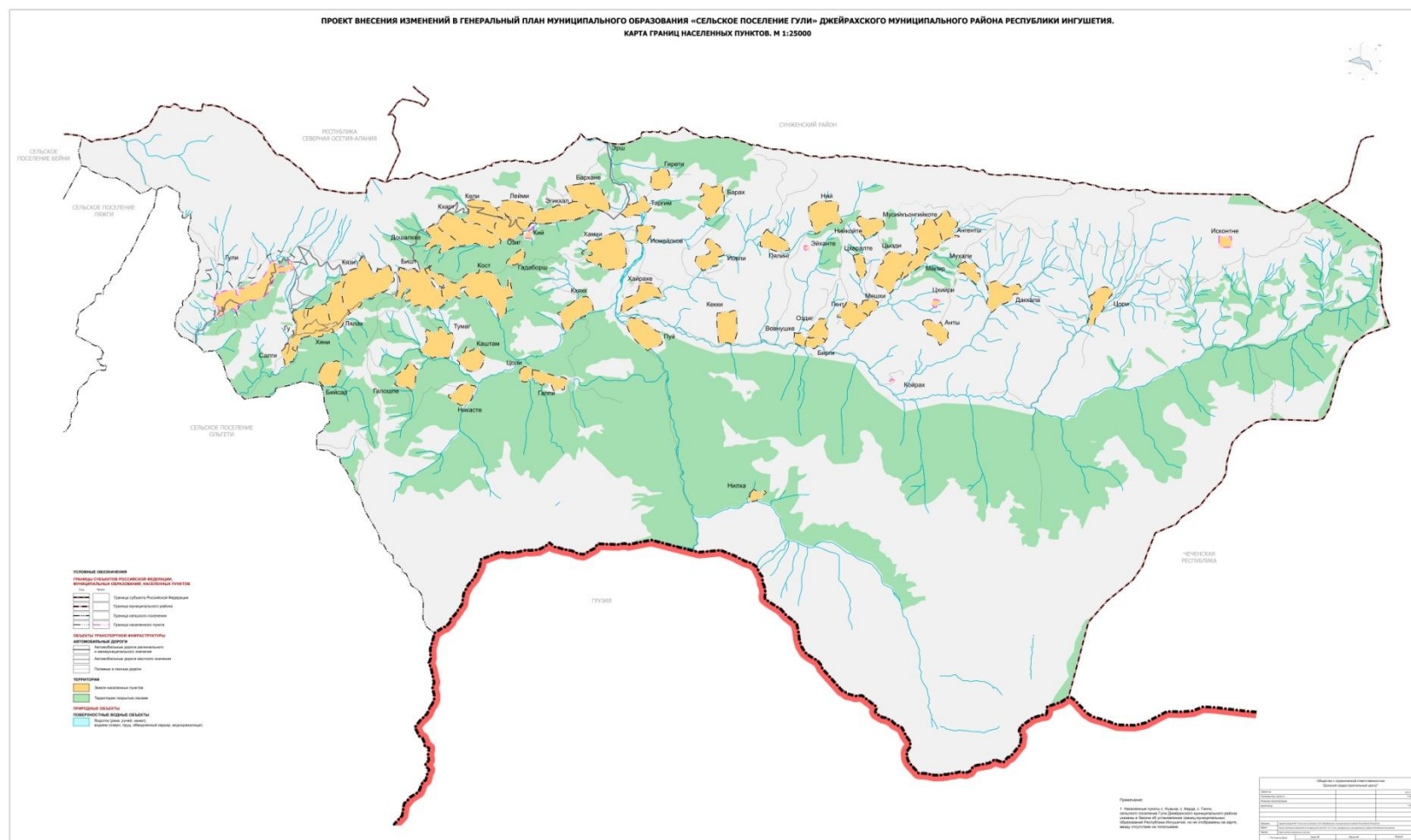
которые включаются (исключаются) в границы (из границ) населенных пунктов и Приложения к генеральному плану, содержащие сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом)⁵.

Существующие и проектные границы населенных пунктов СП Гули отображены на всех картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся уменьшенное отображение новой Карты границ населенных пунктов.

⁵ Выполнены в электронном виде

18



Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенных пунктов земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Республики Ингушетия и Джейрахского муниципального района.

Соответственно, границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения соответствующих объектов инженерной защиты, социального обслуживания, рекреационных территорий, инженерных и коммунальных объектов определяются в проектах планировки территории.

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛИ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В части изменения границ населенных пунктов проектом генерального плана сельского поселения Гули преимущественно предлагается уменьшение территории села Гули. В основном сокращение территорий связано с необходимостью исключения земель лесного фонда и участка земель сельскохозяйственного назначения (для исключения пересечений границ и участков) из границ населенных пунктов.

Вместе с тем, согласно прогнозу численности населения СП Гули, число жителей на расчетных срок генерального плана возрастет. В связи с этим возрастает потребность в новых территориях для жилищного строительства и развития социальной инфраструктуры. Территория сельского поселения отличается ярко выраженным рельефом, что затрудняет выбор площадок под новое строительство. В связи с этим в северной и северо-восточной частях села Гули выделены площадки под индивидуальное жилищное строительство.

**1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В
(ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СП ГУЛИ.**

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ села Гули и установление границ 5 населенных пунктов СП Гули, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 1.4.1.
Изменение площади населенных пунктов СП Гули

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующая площадь (по кадастру) (га)	Изменения площади (га)	Планируемая площадь (га)
1	село Гули	181,3	исключаемая 83,4 включаемая 1,5	99,4
2	село Цхийри	-	включаемая 3,5	3,5
3	село Исконтне	-	включаемая 10,8	10,8
4	село Кий	-	включаемая 3,8	3,8
5	село Койрах	-	включаемая 1	1
6	село Эйханте	-	включаемая 1,6	1,6

В таблицах 1.4.2. – 1.4.7 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенных пунктов.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта с. Гули, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 1.4.2.
Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта с. Гули

с. Гули				
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта				
Кадастровые № земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта	Площадь земельного участка (га) ⁶	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Часть земельного участка 06:07:0000000:74(1)	21,96	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления рекреационной деятельности
06:07:0000000:70(40)	4,1	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
06:07:0000000:70(28)	3,85	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной

⁶ Всего земельного участка или его части фактически исключаемой из границ населенного пункта.

				деятельности
Часть земельного участка 06:07:0000000:201(8)	2,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автодороги тр. Кавказ-Нестеровская-Алкун-Таргим-Чми
06:07:0000000:74(5)	0,8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления рекреационной деятельности
Часть земельного участка 06:07:0000000:74(21)	2,73	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления рекреационной деятельности
Часть земельного участка 06:07:0000003:3	0,2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства городков пограничных застав
06:07:0000003:6	0,05	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	под строительство пограничной заставы

			для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
06:07:0000001:203	1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)
Часть земельного участка 06:07:0000000:74(20)	1,35	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления рекреационной деятельности
06:07:0000000:74(26)	1,97	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления рекреационной деятельности
Часть земельного участка 06:07:0000000:73(7)	0,86	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления рекреационной деятельности
Часть земельного участка 06:07:0000000:201(4)	0,12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автодороги тр. Кавказ-Нестеровская-Алкун-Таргим-Чми
06:07:0000000:73(2)	0,11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления рекреационной деятельности

Часть земельного участка 06:07:0000000:74(16)	0,07	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления рекреационной деятельности
Часть земельного участка 06:07:0000000:70(34)	0,1	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Для осуществления рекреационной деятельности
Часть земельного участка 06:07:0000000:74(7)	1,54	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления рекреационной деятельности
Неразграниченная территория в границах кадастрового квартала 06:07:0000000	40,29	Не установлена	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
Всего	83,4			
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта				
Неразграниченная территория в границах кадастрового квартала 06:07:0200001	1,5	Не установлена	Земли населённых пунктов	Для перспективного градостроительного освоения под жилую застройку и рекреационное назначение
Всего	1,5			

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается установление границ населенного пункта село Цхийри.

Таблица 1.4.3.
Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта с. Цхийри

с. Цхийри				
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта				
Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта	Площадь земельного участка (га)⁷	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Неразграниченная территория в	3,5	Не установлена	Земли населенных пунктов	Памятники архитектуры,

⁷ Всего земельного участка или его части фактически исключаемой из границ населенного пункта.

границах кадастрового квартала 06:07:0000003				истории и культуры
Всего	3,5			

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается установление границ населенного пункта село Исконтне.

Таблица 1.4.4.

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта с. Исконтне

с. Исконтне				
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта				
Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта	Площадь земельного участка (га)⁸	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Неразграничен ая территория в границах кадастрового квартала 06:07:0000002	10,8	Не установлена	Земли населенных пунктов	Памятники архитектуры, истории и культуры
Всего	10,8			

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается установление границ населенного пункта село Кий.

Таблица 1.4.5.

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта с. Кий

с. Кий				
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта				
Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта	Площадь земельного участка (га)⁹	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
06:07:0000003:11	0,75	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов	Памятники архитектуры, истории и культуры
Неразграничен ая территория в границах кадастрового	2,05	Не установлена	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйст венного

⁸ Всего земельного участка или его части фактически исключаемой из границ населенного пункта.

⁹ Всего земельного участка или его части фактически исключаемой из границ населенного пункта.

квартала 06:07:0000003				использовани я
Всего	3,8			

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается установление границ населенного пункта село Койрах.

Таблица 1.4.6.

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта с. Койрах

с. Койрах				
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта				
Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта	Площадь земельного участка (га) ¹⁰	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Неразграничен ая территория в границах кадастрового квартала 06:07:0000002	1	Не установлена	Земли населенных пунктов	Памятники архитектуры, истории и культуры
Всего	1			

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается установление границ населенного пункта село Эйханте.

Таблица 1.4.7.

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенного пункта с. Эйханте

с. Эйханте				
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта				
Кадастровые № земельных участков, включаемых в границы населенного пункта	Площадь земельного участка (га) ¹¹	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Неразграничен ая территория в границах кадастрового квартала 06:07:0000002	1,6	Не установлена	Земли населенных пунктов	Памятники архитектуры, истории и культуры
Всего	1,6			

¹⁰ Всего земельного участка или его части фактически исключаемой из границ населенного пункта.

¹¹ Всего земельного участка или его части фактически исключаемой из границ населенного пункта.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об отраслевых документах стратегического планирования РФ, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Республики Ингушетия.

Отраслевые стратегии РФ, в том числе схемы и стратегии развития отраслей экономики и сфер государственного управления, стратегии отдельных сфер социально-экономического развития РФ, стратегии социально-экономического развития макрорегионов, стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, государственные программы субъекта Российской Федерации и документы стратегического планирования, разрабатываемые на уровне муниципальных образований, представляют собой комплекс мероприятий, обеспечивающих достижение целей и решение задач социально-экономического развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. В вышеуказанных документах стратегического планирования формулируются цели и приоритеты развития субъекта Российской Федерации, приоритеты развития муниципальных образований, которые использованы при обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения на территории сельского поселения.

Приоритеты и цели развития сельского поселения Гули сонаправлены с приоритетами и целями развития Российской Федерации, сформулированными в таких документах, как послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации, Стратегия государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, Стратегия научно-технологического развития Российской Федерации на долгосрочный период, Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, а также в других долгосрочных отраслевых стратегиях, концепциях и доктринах, принятых и утвержденных на федеральном уровне.

Перечень документов стратегического планирования, актуальных в расчетном периоде реализации генерального плана сельского поселения Гули, конкретизирующих социально-экономическое и пространственное развитие и предполагающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на данной территории:

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ НА 2009 – 2020 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА, утвержденная постановлением Правительства Республики Ингушетия от 16 февраля 2009 года, № 49 (в ред. от 30.06.2020 № 82), на период 2017 – 2030 года предполагает реализацию следующих инвестиционных проектов на территории Джейрахского муниципального района:

- Строительство «Альпинистского лагеря» (на территории Джейрахского района);
- Строительство гостевых комплексов «Кушт-Плаза» и «Кушт-Гала» в горном Джейрахском районе Ингушетии;

- Строительство Комплексного центра социального обслуживания населения (расширение инфраструктуры в сфере социального обслуживания).

Направления развития, представленные в Стратегии социально-экономического развития Республики Ингушетия, реализуются через систему государственных программ РИ. Мероприятия государственных программ, ответственными исполнителями по которым выступают органы исполнительной власти Республики, являются основным механизмом реализации Стратегии. Мероприятия муниципального уровня, представленные в Государственных программах, национальных и региональных проектах находят прямое отражение в муниципальных программах развития территории.

Полный перечень Программ с кратким описанием основных направлений со сроками реализации представлен в Таблице 2.1, Таблице 2.2.

При формировании перечня планируемых объектов местного значения сельского поселения Гули, учитывались планируемые объекты, содержащиеся в действующих госпрограммах Республики Ингушетия, а также муниципальных программах Джейрахского района, предусматривающие создание объектов местного значения.

Таблица 2.1.
Муниципальные программы Джейрахского муниципального района.

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории сельского поселения Гули
1	МП «Формирование современной городской среды на территории Джейрахского муниципального района на 2018-2024 годы»	2018-2024	с.п. Гули, ул. Укурова. Сквер со спортивной площадкой. Устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол, с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (искусственная трава), нанесением разметки. -асфальтирование, -устройство тротуаров, -обеспечение освещения общественной территории с обязательным использованием энергосберегающих (светодиодных) ламп; - установка скамеек (лавочек) и урн для сбора мусора, асфальтирование карманов под ними; С.п. Гули, ул. Укурова, асфальтирование, обеспечение освещения общественной территории с обязательным использованием энергосберегающих (светодиодных) ламп; - устройство приспособлений для маломобильных групп населения. - установка скамеек и урн для сбора мусора; Устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол, с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (искусственная трава), нанесением разметки.
2	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» Джейрахского муниципального района	2014-2020	не предусмотрено
3	МП «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Джейрахский район на 2017-2019 гг.»	2017-2030	не предусмотрено

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории сельского поселения Гули
4	Стратегия развития аграрного предпринимательства в Джейрахском муниципальном районе на 2017-2030гг	2017-2030	не предусмотрено
5	Муниципальная программа «Развитие образования в Джейрахском муниципальном районе на 2017-2030годы»	2017-2030	не предусмотрено
6	Реализация среднесрочных программ духовно-- нравственного воспитания	2017-2030	не предусмотрено
7	Реализация мероприятий социальной поддержки малообеспеченного (малоимущего) населения Джейрахского района, оказание социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам	2017-2030	не предусмотрено
8	МП «Развитие туризма на территории Джейрахского муниципального района»	2017-2025	не предусмотрено
9	МП «Обеспечение эффективного управления системой муниципальных финансов»	2017-2030	не предусмотрено

Таблица 2.2.
Муниципальные программы сельского поселения Гули.

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории сельского поселения Гули
1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия на 2017 - 2033 гг.// утв. постановлением Главы администрации сельского поселения Гули от 12 октября 2017 года №5	Срок реализации Программы – 2017-2033 годы. Этапы осуществления Программы:	Строительство общеобразовательной школы на 100 мест. Строительство техникума на 100 мест. Реконструкция оздоровительного лагеря «Эрзи» на 300 посещений в смену. Строительство мини цеха по переработке молока. Строительство цеха по переработке шерсти.

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории сельского поселения Гули
		первый этап – 2018; второй этап – (расчетный срок) - 2028 перспектива - 2033 год.	Строительство магазина продовольственных товаров. Строительство магазина непродовольственных товаров. Строительство дома быта. Строительство плоскостного спортивного сооружения. Строительство учреждения клубного типа. Создание национального природного парка «Таргим».
2	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Гули на 2018-2033 годы // утв. Постановлением Главы Администрации сельского поселения Гули от 12 февраля 2018 года №3.	Срок реализации Программы – 2017-2033 годы. Этапы осуществления Программы: первый этап – 2018 год; второй этап расчетный – 2028 год. третий этап перспектива – 2033 год.	Мероприятия программы (инвестиционные проекты) направлены на развитие коммунальной инфраструктуры по направлениям: 1.Водоснабжение: 1.1.Замена ветхих сетей – 0,2 км. 1.2.Прокладка водопровода-3,0км 1.3.Закольцовка существующих водопроводных сетей. 1.4.Новая водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме и оборудуется пожарными гидрантами. Пожарные гидранты должны устанавливаться через каждые 100-150 метров по улично-дорожной сети. 1.5.Емкость резервуаров необходимая для хранения пожарных и аварийных запасов воды ориентировочно принять в размере 15-20% от суммарного водопотребления. 1.6.Проведение регулярной дезинфекции водопроводных сооружений. 1.7.Установка водосчетчиков на входе в каждое здание и в каждую квартиру, оборудованную централизованным водоснабжением 1.8.В случае необходимости предусмотреть сооружения локальной очистки поверхностных вод. 1.9.На всех водозаборах должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории сельского поселения Гули
			охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 2.Канализация: 2.1.Перекладка ветхих сетей. 2.2.Строительство локальных очистных сооружений. 2.3.Очистные сооружения предусмотреть полной биологической очистки, оборудованные азротенками мембранного типа, обеспечивающие качество очистки до показателей водоемов рыбохозяйственного назначения. 2.4.Сброс очищенных сточных вод должен быть согласован с местными органом Природоохраны. 2.5.Строительство самотечных уличных сетей и коллекторов по существующим и проектируемым проездам. 3.Дождевая канализация: 3.1.Организация регулярной уборки территорий. 3.2.Проведения своевременного ремонта дорожного покрытия. 3.3.Ограждение проезжей части бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей. 3.4.Ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной схеме открытых лотков и т.д. 3.5.Строительство очистных сооружений на выпусках водосточных коллекторов с очисткой поверхностных вод до ПДК сброса в водоемы рыбохозяйственного водопользования. 3.6.Предусмотреть развитие водосточно-коллекторной сети дождевой канализации в соответствии с развитием улично-дорожной сети и увеличение общей протяженности сети дождевой канализации в ходе строительства новых водостоков на территориях существующей и новой застройки и при необходимости перекладка сети дождевой канализации из-за большого физического износа в районах реконструкции.

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории сельского поселения Гули
			4.Электроснабжение: 4.1.Перекладку 0,3 км ВЛ 10 кВ. 4.2.Перекладку 0,8 км ВЛ 0,4 кВ. 4.3.Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии. 4.4.Строительство новых ТП, прокладку ≈ 0,15 км ВЛ 10 кВ в новую застройку. 4.5.Прокладка ≈ 1,2 км ВЛ 0,4 кВ. 4.6.Прокладка ≈ 0,43 км ВЛ 0,4 кВ. 4.7.Строительство ≈ 17,5 км ВЛ 35 кВ. 4.8.Рекомендуется производить строительство новых ВЛ 0,4 и 10 кВ изолированными и защищенными проводами, что в стесненных условиях позволит выполнить совместную подвеску проводов 0,4 и 10 кВ на общих опорах и обеспечит высокую надежность электроснабжения потребителей и снижение потерь. 5.Теплоснабжение: 5.1.Перекладка ветхих сетей – 0,54 км. 5.2.Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь. 5.3.При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. 6.Газоснабжение: 6.1.Газификация новой жилищной малоэтажной застройки – строительство ≈ 0,5 км газопроводов низкого давления. 6.2.Строительство новых ШРП для районов индивидуального строительства и малоэтажного жилья. 6.3. Строительство газопровода среднего давления для газоснабжения федерального пограничного пункта 16,2 км

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории сельского поселения Гули
			6.4.Оборудование газового хозяйства средствами телеметрии. 7.Санитарная очистка: 7.1.Организация пунктов приема вторсырья. 7.2.Внедрение селективного сбора отходов посредством установки отдельных контейнеров для разных видов отходов (бумага, стекло, пластик и пр.)
3	Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия с 2017 года до 2033 года // утв. Постановлением Главы администрации сельского поселения Гули от 19 января 2017 года №4.	Срок реализации Программы – 2017-2033 годы. Этапы осуществления Программы: Первая очередь – 2018 г.; Расчетный срок – 2028 г.; Перспектива - 2033г.	1. реконструкция существующей улично-дорожной сети села с оборудованием твердого покрытия, ориентировочной протяженностью основных поселковых 5 100 метров (первоочередное) 2. Строительство автовокзала в селе Гули (первоочередное) 3. Строительство разворотного кольца автобусов (первоочередное) 4. Строительство автодороги Таргим – Гули протяженностью 30 км. (расчетный срок) 5. Строительство улиц и проездов в районах развития жилищного строительства, Ориентировочная протяженность основных поселковых улиц 4 900 метра, проездов более 600 метров (расчетный срок) 6. Открытие автобусного маршрута Назрань – Гули – Джейрах. (расчетный срок) 7. Оборудование стоянки транспортных средств, с соответствующей инфраструктурой в Таргимской котловине (расчетный срок).

2.1. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛИ.

В настоящее время социальная инфраструктура СП Гули, в основном, ориентирована на внутренние потребности. Здесь расположены объекты первичного обслуживания, удовлетворяющие повседневные нужды населения. Учитывая компактность системы расселения Республики Ингушетия, транспортную доступность, население поселения имеет возможность пользоваться объектами периодического и эпизодического обслуживания, расположенными в районном центре в с. Джейрах.

С 2015 года на федеральном уровне произошли ряд изменений, которые коснулись определения нормативной структуры и мощности объектов регионального и местного значения и не могли быть учтены в предыдущей редакции ГП СП Гули. В частности, были введены в действие ряд документов:

- Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения (утв. приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018г. № 182).
- Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения (утв. Приказом Министерства Здравоохранения РФ от 27.02.2016 г. № 132н).
- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. зам. министра Климовым А.А. 04 мая 2016 г. N АК - 950/02 (в ред. письма Минобрнауки России от 08.08.2016 N АК-1841/02).
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования (письмо Минобрнауки Российской Федерации от 16 марта 2018 г. N 08-581).
- Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности (утв. приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2016г. №219 (в ред. от 18.01.2018 N 30).
- Методические рекомендации по расчёту потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального

обслуживания (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. N 934н).

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утв. распоряжением Минкультуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. N Р-965).
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утв. приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 (в ред. от 14.04.2020 N 303).

Утратили силу:

- × Распоряжение от 19 октября 1999 г. № 1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» утратило силу с 14 апреля 2016 года в связи с изданием распоряжения Правительства РФ от 14.04.2016 № 664-р;
- × Распоряжение от 13 июля 2007 г. № 923-р Изменения которые вносятся в социальные нормативы и нормы одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р – утратил силу с 22 декабря 2017 года в связи с изданием Распоряжения Правительства РФ от 22.12.2017 № 2905-р;
- × Распоряжение от 3 июля 1996 г. N 1063-р «СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ И НОРМЫ» утратило силу с 22 декабря 2017 года в связи с изданием Распоряжения Правительства РФ от 22.12.2017 № 2905-р;
- × Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства» утратило силу с 14 апреля 2016 года в связи с изданием распоряжения Правительства РФ от 14.04.2016 № 664-р.

Действующие региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Ингушетия (далее по тексту РНГП РИ) утверждены постановлением Правительства Республики Ингушетия от 05.10.2015 № 148. Местные нормативы градостроительного проектирования МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия разработаны в 2017 году, утверждены Решением Главы администрации сельского поселения Гули № 43/1-3 от 11 декабря 2017г. Оба документа в настоящее время не учитывают современные нормативные рекомендации федеральных органов власти по развитию социальной сферы.

В связи с этим, с учетом прогнозной численности населения СП Гули, расчет минимально допустимого количества объектов местного значения для сельского поселения Гули был определен на основе рекомендаций федеральных органов исполнительной власти.

Минимально необходимое количество и мощность объектов местного значения было определено также с учетом следующих действующих нормативных документов:

Федеральные законы:

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

Федеральный закон от 26 мая 1996г. №54-ФЗ «О музейном фонде в Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2007 N 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.11.2011 N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Нормативные акты федеральных органов исполнительной власти:

Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утв. Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016г. № 132н.

3. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В утвержденном генеральном плане СП Гули прогнозная численность населения была рассчитана методом экстраполяции, с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков от базовых показателей 2009 года на прогнозный период до 2033 года.

Таблица 3.1.
Перспективная динамика численности населения сельского поселения Гули
(человек, на 01.01. года)

	2009	2018	2028	2033
Прогноз численности населения по данным утв. ГП СП Гули	450	510	552	570
Прогноз численности населения по данным утв. Программы ¹	385	510	552	570
Фактическая численность по данным ФСГС ²		292 ³		
По данным, предоставленным администрацией СП Гули		478		

Еще в самом начале прогнозного периода перепись населения в 2010 году СП Гули внесла существенные коррективы, увеличив общую численность жителей на несколько сотен человек. В результате прогнозные значения в утвержденном ГП в 2018 году сложились на 218 человек больше численности по данным ФСГС или на 32 человека больше фактически проживающего населения на территории МО СП Гули (по данным администрации МО «сельское поселение Гули»), что требует изменения основных демографических параметров в настоящем проекте внесения изменений в ГП СП Гули.

На территории поселения в настоящее время действует ряд стратегических документов, определяющих направления развития отдельных сфер жизнедеятельности и также базирующихся на прогнозной численности населения. Прогнозные данные Программы комплексного развития социальной инфраструктуры на 2017-2033 годы совпадают с прогнозными данными в утвержденном генеральном плане и фактически достигнутыми показателями (2018 год прогноз 510 человек, фактические – 478 человек).

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Из-за недостаточной информативности имеющихся статистических сведений по муниципальному образованию из возможных методов расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод имитационного прогнозирования. Прогноз будущей численности населения сельского поселения Гули, был произведен на основе

¹ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия на 2017 - 2033 гг.// утв. постановлением Главы администрации сельского поселения Гули от 12 октября 2017 года №5.

² Федеральная служба государственной статистики.

³ По данным переписи 2010 года.

прогностической модели, учитывающей среднегодовой процент естественного и миграционного прироста/убыли населения.

Таблица 3.2.

Прогноз численности населения сельского поселения Гули

	2020	прогноз		
		2025	2030	2033
Численность постоянного населения, в т.ч. ¹	512	562	612	642

По данным расчетов за прогнозируемый период с 2020 по 2033 год численность постоянного (фактически проживающего) населения сельского поселения Гули увеличится на 25,4% или на 130 чел. (с 512 чел. до 642 чел.).

Стоит отметить, в данном прогнозе еще не учтены демографические тенденции, связанные с охватившей весь мир пандемией коронавирусной инфекции. Учитывая, что основной группой риска является население старше 60 лет, в ближайшее время стоит ожидать уменьшение данной возрастной группы и, как следствия – уменьшения общей прогнозной численности населения поселения и существенного изменения ее возрастной структуры.

¹ По анкетным данным фактически проживающего населения СП Гули, предоставленным администрацией МО «сельское поселение Гули»

4. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.

Изменения функционального зонирования в границах сельского поселения Гули, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С изменениями границ СП Гули в соответствии с новой редакцией областного закона Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-РЗ (ред. от 29.12.2016) «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа».

2. С изменениями границы села Гули и установлением границ 5 населенных пунктов СП Гули, в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

3. С разработкой ранее отсутствующего в действующем генеральном плане раздела «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями п.4, ч.2, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

4. С техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет, утвержденных проектов планировки и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон.

5. С учетом в настоящем проекте внесения изменений в генеральный план МО «сельское поселение Гули» территории, входящей в туристско-рекреационную особую экономическую зону, созданную на территории Джейрахского и Сунженского муниципальных районов Республики Ингушетия, утвержденного постановлением Правительства РИ от 23.09.2015 №140.

Граница туристско-рекреационной особой экономической зоны отображена на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств).

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

4.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Изменение границ населенного пункта село Гули сельского поселения Гули потребовало также изменение функционального зонирования территории.

В северной части села Гули выделены новые территории для благоустройства и озеленения земель населенных пунктов и размещения индивидуальной жилой застройки. Выделена зона многофункциональной общественной застройки.

В соответствии с материалами действующего генерального плана и программами комплексного развития территории сельского поселения выделены зоны специализированной общественной застройки для планируемого размещения объектов местного (районного) значения – общеобразовательной школы на 100 мест.

Согласно кадастру на территории сельского поселения расположены крупные участки земель особо охраняемых территорий и объектов, предназначенных для рекреационной деятельности. В проектной карте функциональных зон под данными участками выделена зона рекреационного использования.

Следует отметить, что на территорию с. Гули попадает часть участков земель лесного фонда 06:07:0000000:70(34), 06:07:0000000:70(40). Территория данных участков исключается из территории населённого пункта, с целью исключения пересечений границ с земельным участком, для обеспечения возможности постановки новых границ и территориальных зон на кадастровый учет.

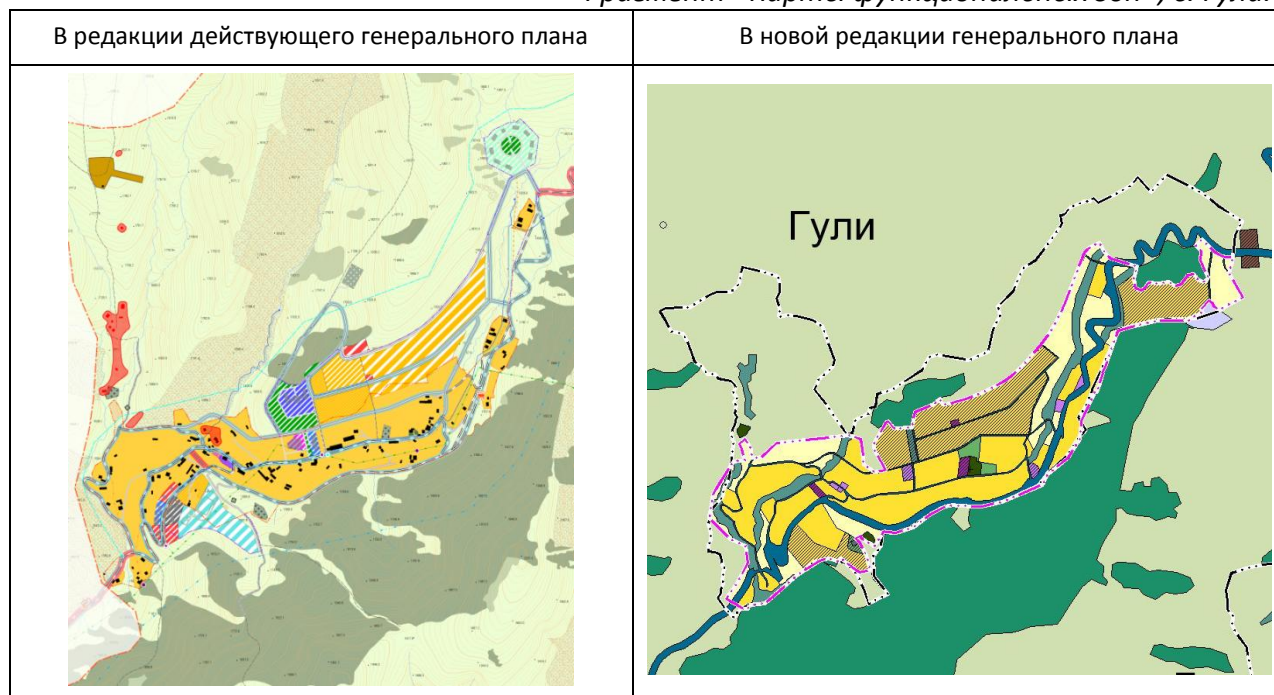
На территорию с. Гули попадает часть участка земель сельскохозяйственного назначения 06:07:0000000:74(1). Территория данного участка исключается из территории населённого пункта, с целью исключения пересечений границ с земельным участком, для обеспечения возможности постановки новых границ и территориальных зон на кадастровый учет.

Функциональное зонирование территории сельского поселения представлено в графической части проекта на «Карте функциональных зон» М 1:25000.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже представлен фрагмент карты функциональных зон в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений (рис. 4.1.1).

Рис. 4.1.1.

Фрагмент «Карты функциональных зон», с. Гули.



На последующих этапах хозяйственного освоения земельных участков, включенных в черту населенных пунктов СП Гули, на основе разработанных проектов планировки территории, возможно уточнение функционального зонирования на их территории.

В части функционального зонирования изменения в генеральный план СП Гули подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Республики Ингушетия и Джейрахского муниципального района и направлены на более эффективное использование имеющихся территорий с целью удовлетворения спроса и регулирования цен на рынке недвижимости, а также за счет смены базы налогообложения - дополнительных поступлений в бюджет.

4.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании отсутствуют параметры функциональных зон, предусмотренные п.4, ч.2, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана МО «сельское поселение Гули» выполнен раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями п.4, ч.2, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте изменений подсчет земель выполнен в границах СП Гули, поставленных на кадастровый учет в соответствии с Законом Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа».

Показатели действующей редакции генерального плана не подлежат корректному сопоставлению с показателями в его новой редакции, так как в действующем генеральном плане отсутствует подсчет площади в новых (утвержденных) границах населенных пунктов, так и отдельных категорий земель в границах сельского поселения.

Для корректного сопоставления площади отдельных категорий земель и их изменения в материалах действующего генерального плана и в настоящем проекте изменений был выполнен обмер территорий действующего генерального плана.

Баланс территории МО СП Гули приводится в Таблице 5.1.

Таблица 5.1.
Баланс территории МО сельское поселение Гули

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующая площадь (по кадастру)	По действующему генеральному плану	По проекту внесения изменений
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	36 370,8	48 368	36 370,8 ¹
	в том числе:				
1.	земли сельскохозяйственного назначения	га		20 693,4	15 631,5
2.	земли населенных пунктов	га	2 346,3	37	2 102,7 ²
	в том числе:				
2.1	село Гули	га	181,3	-	99,4
2.2	село Салги	га	16,7	-	16,7
2.3	село Гу	га	33,6	-	33,2
2.4	село Лялах	га	52,3	-	52,2
2.5	село Хяни	га	56,7	-	49,3
2.6	село Кязи	га	125,3	-	110,9

¹ Границы СП Гули поставлены на кадастровый учет. Площадь МО определена по картографическому обмеру.

² Площадь земель населенных пунктов по проекту внесения изменений, указана за вычетом земель лесного фонда, находящихся в границах населенных пунктов, поставленных на кадастровый учет.

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план
сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующая площадь (по кадастру)	По действующему генеральному плану	По проекту внесения изменений
2.7	село Кхарт	га	90,7	-	88,9
2.8	село Озиг	га	50,4	-	50
2.9	село Лейми	га	40,5	-	40,5
2.10	село Эгикхал	га	62,8	-	62,6
2.11	село Някасте	га	29,3	-	27,9
2.12	село Цоли	га	12,7	-	0
2.13	село Хамхи	га	91,7	-	84,6
2.14	село Галошпе	га	30,7	-	18,6
2.15	село Дошалкхе	га	38,8	-	34,2
2.16	село Кели	га	60,8	-	42,7
2.17	село Бишт	га	102,2	-	97
2.18	село Бархане	га	61,8	-	59,5
2.19	село Гадаборш	га	13,1	-	9,3
2.20	село Таргим	га	25,5	-	21,6
2.21	село Кхяхк	га	47,9	-	47,1
2.22	село Пялинг	га	30,7	-	30,2
2.23	село Йовли	га	35,9	-	35,4
2.24	село Ний	га	57,2	-	55,1
2.25	село Бирги	га	12,5	-	12
2.26	село Гаппи	га	30,1	-	30,1
2.27	село Мяшхи	га	17,4	-	17,4
2.28	село Гянт	га	35,7	-	35,7
2.29	село Барах	га	47,6	-	44,7
2.30	село Цори	га	37	-	36,5
2.31	село Цхаралте	га	16,9	-	16
2.32	село Тумаг	га	56,5	-	55,3
2.33	село Кост	га	135,3	-	112,8
2.34	село Мухали	га	22,1	-	22,1
2.35	село Гирети	га	28,8	-	28,3
2.36	село Исмейлков	га	18,1	-	17,8
2.37	село Хайрахе	га	42,1	-	40,9
2.38	село Пуй	га	53,4	-	52,1
2.39	село Кекки	га	46,9	-	46,9
2.40	село Нилха	га	10,4	-	0,3

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план
сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующая площадь (по кадастру)	По действующему генеральному плану	По проекту внесения изменений
2.41	село Къаьна	га	-	-	-
2.42	село Керда	га	-	-	-
2.43	село Ганти	га	-	-	-
2.44	село Оздиг	га	22,6	-	22,6
2.45	село Цызди	га	71,5	-	70,8
2.46	село Нийкойте	га	30,4	-	29,5
2.47	село Мусийкъонгийкоте	га	47,2	-	46,2
2.48	село Ангенты	га	33,1	-	31,6
2.49	село Мелер	га	26,8	-	26,1
2.50	село Дакхала	га	48,2	-	48,2
2.51	село Каштам	га	34,9	-	33,6
2.52	село Анты	га	27,6	-	27,6
2.53	село Исконтне	га	-	-	10,8
2.54	село Бийсар	га	34,4	-	2,4
2.55	село Кий	га	-	-	3,8
2.56	село Эрш	га	-	-	-
2.57	село Вовнушке	га	10,2	-	7,6
2.58	село Цхийри	га	-	-	3,5
2.59	село Койрах	га	-	-	1
2.60	село Эйханте	га	-	-	1,6
3	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	-	14,3	56
4	-земли особо охраняемых территорий и объектов и прочие земли	га	-	17 269,5	7386
5	-земли лесного фонда	га	-	10 345,3	11 186,1
6	- земли водного фонда	га	-	8,5	8,5

Новая редакция баланса учитывает изменения настоящего генерального плана, связанные с:

- учетом в проекте границ МО СП Гули и границ населенных пунктов в его составе, поставленных на кадастровый учет в ЕГРН;
- необходимостью исключения из границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель особо охраняемых территорий и объектов, неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 06:07:0000000;
- необходимостью включения в границы населенного пункта с. Гули неразграниченной территории в границах кадастрового квартала 06:07:0200001 для размещения планируемых объектов регионального значения, местного (районного) значения, местного значения сельского поселения;
- установлением границ населенных пунктов с. Цхийри, с. Исконтне, с. Кий, с. Койрах, с. Эйханте путем включения неразграниченных территорий в границах кадастровых кварталов 06:07:0200001, 06:07:0000002, 06:07:0000003;
- учетом категорий отдельных земельных участков, расположенных вне утвержденных границ населенных пунктов;
- учетом изменения функционального зонирования применительно к отдельным земельным участкам, расположенным вне границ населенных пунктов, категорию земель которых планируется изменить в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории СП Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

1) зоны охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время зонами охраны обеспечена только часть ОКН. Требуется разработка зон охраны на все объекты культурного наследия, включая памятники истории, археологии и искусства. В графической части проекта отображены те зоны охраны объектов культурного наследия, которые поставлены на кадастровый учет в ЕГКН, и те на которые предоставили исходных данные о границах зон охраны ОКН (письмо №МД-1610 от 02.04.2021г. от Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия).

В разделе 6.1. приводятся перечень ОКН, расположенных в границах СП Гули Джейрахского муниципального района.

2) защитная зона объекта культурного наследия.

При отсутствии установленной охранный зоны ОКН устанавливается защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

В графической части проекта не отображены защитные зоны, так как в границах сельского поселения отсутствуют ОКН для которых в соответствии с ч.2, ст.34.1 Федерального закона РФ от 25.06.2002г. №73-ФЗ устанавливаются защитные зоны.

3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

4) придорожные полосы автомобильных дорог.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

5) охранный зона трубопроводов (газопроводов).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

6) охранный зона линий и сооружений связи.

Не отображены в графической части проекта, так как не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

7) приаэродромная территория.

На территории СП Гули аэропорты и аэродромы отсутствуют. Так же отсутствуют аэропорты и аэродромы в 30 км зоне от Джейрахского муниципального района.

8) зона охраняемого объекта.

Не отображена в графической части проекта, так как граница не поставлена на кадастровый учет в ЕГКН.

9) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.

Не отображена в графической части проекта, так как граница не поставлена на кадастровый учет в ЕГКН.

10) охранный зона особо охраняемой природной территории (памятников природы).

На территории СП Гули частично расположен Государственный природный заказник «Ингушский» и Государственный природный заповедник «ЭРЗИ».

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН, а также по координатному описанию в соответствии с Положением о ФГУ «Государственный природный заповедник «ЭРЗИ» с изменениями (согласно приказа Минприроды России 27.02.2009г. №48).

11) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Не отображена в графической части проекта, ввиду отсутствия стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением на территории сельского поселения Гули, не поставлена на кадастровый учет в ЕГКН.

12) водоохранная (рыбоохранная) зона.

Отображены в графической части проекта.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры

внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими

сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

13) прибрежная защитная полоса.

Отобрана в графической части проекта.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 - 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- 14) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 15) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН.

16) зоны затопления и подтопления.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН (письмо Минприроды Ингушетии от 08.04.2021 №01-01/1251).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17) санитарно-защитная зона.

Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 18) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 19) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Не отображена в графической части проекта ввиду их отсутствия на территории поселения. Не отображена в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 20) рыбохозяйственная заповедная зона.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 21) охранный зона тепловых сетей.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГКН.

- 22) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов).

Не отображены в графической части проекта, ввиду отсутствия на территории поселения магистральных газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, а также зона минимальных расстояний не установлена и не поставлена на кадастровый учет в ЕГКН.

В настоящее время сведения о наличии в границах сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия иных зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Отображены в проекте в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории СП Гули Джейрахского муниципального района, приведенном в разделе 9 настоящего сшива.

Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.

Территория залегания полезных ископаемых на территории Джейрахского муниципального района отображена в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН и ФГИС «Единый фонд геологической информации» Российского Федерального геологического фонда.

На территории МО «сельское поселение Гули» в соответствии с ЕГКН и ФГИС «Единый фонд геологической информации» расположена часть лицензионного участка (номер лицензии НЗР00168ТР) с видом пользования – геологическое изучение, разведка и добыча, полезное ископаемое – диабаз, недропользователь – Аква-Ачалуки, уполномоченный орган управления фондом недр – Ингушнедра.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992г. №2395-1, ст.25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки».

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления услуг Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

Выводы.

1. Территория СП Гули Джейрахского муниципального района характеризуется наличием зон с особыми условиями использования территории. Значительное количество земельных участков в его границах находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на их хозяйственное использование.
2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и зоны, подверженные ЧС природного и техногенного характера.
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений генерального плана СП Гули:

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования

утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

6.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время объекты культурного наследия на территории сельского поселения Гули представлены¹:

- 29 объектов культурного наследия федерального значения;
- 44 объекта культурного наследия регионального значения;
- 90 выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия.

Таблица 6.1.1

*Объекты культурного наследия федерального значения на территории МО
сельское поселение Гули*

1.	Храм "Альби-Ерды"	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Хамхи
2.	Храм "Тхаба-Ерды"	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с.п. Гули, с. Хайрах
3.	Замковый комплекс	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский район, село Таргим
4.	Боевая башня № 1 – Арцах г1ала	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Таргим
5.	Боевая башня № 2 – Бека г1ала	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Таргим
6.	Боевая башня № 3 – Г1арбакх г1ала	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Таргим
7.	Боевая башня № 4 – Хабра г1ала	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский район, с. Таргим
8.	Жилая башня № 1	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
9.	Жилая башня № 2	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
10.	Жилая башня № 3	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
11.	Жилая башня № 4	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
12.	Полубоевая башня № 5	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим

¹По данным, предоставленным Управлением культурного наследия Правительства Республики Ингушетия (письмо № МД-1610 от 02.04.2021 г.)

13.	Жилая башня № 6	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
14.	Жилая башня № 7	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
15.	Жилая башня № 8	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
16.	Жилая башня № 9	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
17.	Полубоевая башня № 10	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
18.	Жилая башня № 11	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
19.	Жилая башня № 12	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
20.	Склеп № 1	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
21.	Склеп № 2	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
22.	Склеп № 3	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
23.	Склеп № 4	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
24.	Склеп № 5	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
25.	Склеп № 6 с поминальной камерой	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
26.	Склеп № 7	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
27.	Склеп № 8	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
28.	Склеп № 9	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим
29.	Склеп-мавзолей № 10	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Таргим

Таблица 6.1.2

Объекты культурного наследия регионального значения на территории МО
сельское поселение Гули

1.	Башенный комплекс "Лейми"	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Лейми
2.	Башня жилая № 4 в селении Лейми	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Лейми
3.	Башня полубоевая № 3 в селении Лейми	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Лейми
4.	Комплекс в с. Эгикхал	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
5.	Башня боевая № 1 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
6.	Башня боевая № 2 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
7.	Башня полубоевая № 2 в квартале Паргаловых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
8.	Башня боевая № 3 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
9.	Башня жилая № 1 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
10.	Башня жилая № 1 в квартале Паргаловых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
11.	Башня жилая № 2 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
12.	Башня жилая № 2 в квартале Паргаловых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
13.	Башня жилая № 3 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал

14.	Башня жилая № 4 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
15.	Башня жилая № 5 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
16.	Башня жилая № 6 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
17.	Башня жилая № 7 в квартале Богатыревых в с. Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
18.	Башня полубоевая № 1 в квартале Богатыревых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
19.	Башня полубоевая № 1 в квартале Паргаловых в селении Эгикхал	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Эгикхал
20.	Комплекс в с. Хамхи	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
21.	Башня боевая № 1 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
22.	Башня боевая № 2 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
23.	Башня полубоевая № 2 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
24.	Башня полубоевая № 3 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
25.	Башня полубоевая № 4 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
26.	Башня полубоевая № 6 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
27.	Склеп полуподземный № 4 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи

28.	Склеп наземный № 2 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
29.	Склеп наземный № 3 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
30.	Склеп наземный № 5 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
31.	Склеп наземный № 6 в с. Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
32.	Склеп наземный № 7 в селении Хамхи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Хамхи
33.	Башенный комплекс "Пялинг"	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
34.	Башня полубоевая № 4 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
35.	Башня жилая № 5 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
36.	Башня жилая № 6 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
37.	Склеп наземный № 1 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
38.	Склеп наземный № 2 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
39.	Склеп наземный № 3 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
40.	Склеп наземный № 4 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
41.	Склеп полуподземный № 1 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
42.	Склеп полуподземный № 2 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
43.	Склеп полуподземный № 3 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг

44.	Склеп полуподземный № 4 в селении Пялинг	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. Пялинг
-----	---	----------	---

Таблица 6.1.3

*Выявленные объекты культурного наследия на территории МО сельское
поселение Гули*

1.	Башенный комплекс «Меллер»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Меллер
2.	Архитектурный комплекс «Верхний Кхарт»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кхарт
3.	Архитектурный комплекс «Нижний Кхарт»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кхарт
4.	Архитектурный комплекс «Тумги»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Тумги
5.	Архитектурный комплекс «Абали»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Абали
6.	Архитектурный комплекс «Анкоте»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Анкоте
7.	Архитектурный комплекс «Антие»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Антие
8.	Архитектурный комплекс «Аршауг»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Аршауг
9.	Архитектурный комплекс «Балко»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Балко
10.	Архитектурный комплекс «Барах»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Барах
11.	Архитектурный комплекс «Бархане»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бархане
12.	Архитектурный комплекс «Биср»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Биср
13.	Архитектурный комплекс «Нижний Бирг»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бирг
14.	Архитектурный комплекс «Верхний Бирг»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бирг
15.	Архитектурный комплекс «Бишт»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бишт

16.	Архитектурный комплекс «Вици»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Вици
17.	Архитектурный комплекс «Вовнушки»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Вовнушки
18.	Архитектурный комплекс «Гадаборш»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гадаборш
19.	Архитектурный комплекс «Галу»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Галу
20.	Архитектурный комплекс «Галушпи»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Галушпи
21.	Архитектурный комплекс «Гаппи»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гаппи
22.	Архитектурный комплекс «Верхний Гули»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гули
23.	Архитектурный комплекс «Нижний Гули»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гули
24.	Архитектурный комплекс «Гершки»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гершки
25.	Архитектурный комплекс «Гу»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гу
26.	Архитектурный комплекс «Гул»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гул
27.	Архитектурный комплекс «Гянт»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Гянт
28.	Архитектурный комплекс «Герите»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Герите
29.	Архитектурный комплекс «Дахкли»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Дахкли
30.	Архитектурный комплекс «Дошхакле»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Дошхакле
31.	Архитектурный комплекс «Старый Евлой»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Старый Евлой
32.	Архитектурный комплекс «Новый Евлой»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Новый Евлой

33.	Архитектурный комплекс «Замок Исмаиловых»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Таргим
34.	Архитектурный комплекс «Каштын»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Каштын
35.	Архитектурный комплекс «Верхний Кяхк»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Верхний Кяхк
36.	Архитектурный комплекс «Нижний Кяхк»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Нижний Кяхк
37.	Архитектурный комплекс «Коли»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Коли
38.	Архитектурный комплекс «Ког»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Ког
39.	Архитектурный комплекс «Кост»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кост
40.	Архитектурный комплекс «Коки»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Коки
41.	Архитектурный комплекс «Кий»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кий
42.	Архитектурный комплекс «Кели»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кели
43.	Архитектурный комплекс «Кязи»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Кязи
44.	Архитектурный комплекс «Керби»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Керби
45.	Архитектурный комплекс «Лежг»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Лежг
46.	Боевая башня «Магой-Джел»	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Лялах
47.	Архитектурный комплекс «Лялах»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Лялах
48.	Архитектурный комплекс «Магот»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Магот
49.	Архитектурный комплекс «Мяшхи»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Мяшхи
50.	Архитектурный комплекс	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский

	«Мусиево»		муниципальный район, с. п. Гули, с. Мусиево
51.	Архитектурный комплекс «Мухул»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Мухул
52.	Архитектурный комплекс «Никоте»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Никоте
53.	Архитектурный комплекс «Нелх»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Нелх
54.	Архитектурный комплекс «Някъисте»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Някъисте
55.	Архитектурный комплекс «Озди»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиче
56.	Архитектурный комплекс «Средний Озик»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиг
57.	Архитектурный комплекс «Верхний Озик»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиг
58.	Архитектурный комплекс «Оздиче»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиче
59.	Архитектурный комплекс «Потара-Аала»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиче
60.	Архитектурный комплекс «Верхний Пуй»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Пуй
61.	Архитектурный комплекс «Нижний Пуй»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Пуй
62.	Архитектурный комплекс «Салги»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Салги
63.	Архитектурный комплекс «Тори»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Тори
64.	Архитектурный комплекс «Хяни»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Хяни
65.	Архитектурный комплекс «Верхний Хайрах»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Верхний Хайрах
66.	Архитектурный комплекс «Нижний Хайрах»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули с. Нижний Хайрах

67.	Архитектурный комплекс «Цхаралте»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Цхаралте
68.	Архитектурный комплекс «Цори»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Цори
69.	Архитектурный комплекс «Цизды»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Цизды
70.	Архитектурный комплекс «Цоли»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Цоли
71.	Архитектурный комплекс «Шиэнгар-^ал»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули с. Гянт
72.	Архитектурный комплекс «Эзми»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Эзми
73.	Циклопические постройки близ с. Таргим	ансамбль	с. п. Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия, на расстоянии 930 м к западу от с. Таргим, на левом берегу р. Ассы
74.	Бишт 1. Поселение, некрополи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бишт
75.	Бишт 2. Некрополи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бишт
76.	Бишт 3. Культурный слой наземного склепа № 2 архитектурного комплекса «Бишт»	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бишт
77.	Бишт 4. Культурный слой храма-святилища архитектурного комплекса «Бишт»	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бишт
78.	Бишт 5. Поселение	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бишт
79.	Бишт 6. Поселение	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бишт
80.	Бишт 7. Поселение	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бишт
81.	Нижний Оздик 1. Поселение, некрополи	памятник	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Оздиг

82.	Архитектурный комплекс «Нижний Ляжг»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Нижний Ляжг
83.	Архитектурный комплекс «Средний Ляжг»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Средний Ляжг
84.	Архитектурный комплекс «Верхний Ляжг»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Верхний Ляжг
85.	Архитектурный комплекс «Бийре»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Бийре
86.	Архитектурный комплекс «Цувте»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Цувте
87.	Архитектурный комплекс «Фалханте»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Фалханте
88.	Архитектурный комплекс «Мерз-йисте»	ансамбль	Республика Ингушетия, Джейрахский муниципальный район, с. п. Гули, с. Мерз-йисте
89.	Комплекс в с. Ний	ансамбль	Джейрахский муниципальный район, с. Ний
90.	Комплекс в с. Нижний Оздик	ансамбль	РИ, Джейрахский муниципальный район, с. Оздик

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах сельского поселения Гули, отображены в графической части проекта изменений в Материалах по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) М 1:25 000 в виде соответствующего условного знака. Установленные территории ОКН и охранные зоны ОКН поставленные на кадастровый учет в ЕГКН отображены в графической части проекта.

В графической части проекта не отображены защитные зоны, так как в границах сельского поселения отсутствуют ОКН для которых в соответствии с ч.2, ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» они устанавливаются.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками ОКН, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п. 3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Вся территория МО «сельское поселение Гули» входит в границы Джейрахско-Ассинского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника федерального значения (ГКУ «Джейрахско-Ассинский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»), созданного на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 2 июня 1988 года №220 и приказа Министерства культуры РСФСР от 22 июня 1988 года №234.

Музей-заповедник создан на основе комплексов памятников истории, культуры и природы Джейрахского, Салгинского, Ассинского ущелий, связанных между собой исторически, этнически; ландшафтно и представляющих собой особую историческую, научную и архитектурную ценность в сочетании с окружающими их уникальными природными комплексами.

6.2. ПОГРАНИЧНАЯ ЗОНА

В проекте генерального плана на территории сельского поселения Гули выделена пятикилометровая приграничная полоса (пограничная зона).

Согласно Приказу Федеральной службы безопасности Российской Федерации (ФСБ РФ) от 2 марта 2006 г. № 80 «О пределах пограничной зоны на территории Республики Ингушетия» в целях реализации статьи 16 Закона Российской Федерации «О государственной границе Российской Федерации, создания необходимых условий охраны государственной границы Российской Федерации» установлена пограничная зона в пределах Джейрахского района. (До установления иных правил, в пределах пограничной зоны на территории Джейрахского района будут действовать правила пограничного режима, которыми определен порядок въезда (прохода), временного пребывания и передвижения всех категорий граждан). На местности, на территории сельского поселения, пограничная зона обозначена специальными предупреждающими знаками, которые установлены в соответствии с решением уполномоченного федерального органа исполнительной власти по пограничным вопросам (т.е. ФСБ РФ). Хозяйственная, промысловая и иная деятельность, в том числе охота, содержание и выпас скота в пограничной зоне осуществляются:

- в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль государственной границы, а также до рубежа в случаях, если он расположен за пределами

инженерно-технических сооружений пятикилометровой полосы местности на основании разрешения пограничных управлений ФСБ России или подразделений пограничных управлений ФСБ России;

- в остальной части пограничной зоны - с уведомлением пограничных управлений ФСБ России или подразделений пограничных управлений ФСБ России.

6.3. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 г. №2055-р утвержден перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России.

В настоящее время на территории Джейрахского муниципального района расположено 2 ООПТ федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России: Федеральный Государственный природный заповедник «Эрзи» и Государственный природный заказник «Ингушский».

Особо охраняемые природные территории регионального значения в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия №01-01/1251 от 08.04.2021 г. отсутствуют.

Режим особой охраны территорий государственных природных заповедников.

1. На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

2. На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

д) выполнение научно-исследовательских задач;

е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

3. В государственных природных заповедниках могут выделяться участки, на которых исключается всякое вмешательство человека в природные процессы.

Размеры этих участков определяются исходя из необходимости сохранения всего природного комплекса в естественном состоянии.

4. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.

5. Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.

За посещение физическими лицами территорий государственных природных заповедников в целях познавательного туризма федеральными государственными бюджетными учреждениями, осуществляющими управление государственными природными заповедниками, взимается плата.

Режим особой охраны территорий государственных природных заказников.

1. На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

2. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника федерального значения определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды (в ред. Федерального закона от 29.12.2004 N 199-ФЗ).

3. Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.

4. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.

5. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

На территории заказников (кроме расположенных в его границах населенных пунктов) строительство и реконструкция объектов капитального строительства допускаются по согласованию с Минприроды России, хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением их Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года N 997.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых на территории заказников допускаются Положениями, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Схемой территориального планирования Республики Ингушетия предлагается в качестве планируемых объектов регионального значения организация 1 новой ООПТ регионального значения. Проект постановления о создании первой особо охраняемой природной территории регионального значения на территории Республики Ингушетия-родника «Хьовр-хьаст» площадью 0,42 га согласован с Минприроды России и находится на утверждении в Правительстве Республики Ингушетия. Планируемая ООПТ отображена на карте «Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)» и на карте «Материалы по обоснованию в виде карт. Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения».

Территории Федерального Государственного природного заповедника «Эрзи» и Государственного природного заказника «Ингушский» отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГКН. Территория Федерального Государственного природного заповедника «Эрзи» поставленного на кадастровый учет в ЕГКН, совпадает с координатным описанием Положения о ФГУ «Государственный природный заповедник «ЭРЗИ» (согласно приказа Минприроды России 27.02.2009г. №48).

В графической части проекта изменений на картах: «Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)» и на карте «Материалы по обоснованию в виде карт. Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения» М 1:25 000 в виде установленных условных знаков отображены все территории ООПТ.

6.4. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория МО «сельское поселение Гули» расположена, в том числе, на территории Сунженского лесничества Армхинского участкового лесничества.

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) отображены границы Сунженского лесничества Республики Ингушетия в соответствии со сведениями, предоставленными Министерством природных ресурсов и экологии РИ¹ и сведениями содержащимся в ЕГКН.

6.5. ГРАНИЦЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

В проекте внесения изменений в генеральный план сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия туристско-рекреационная особая экономическая зона отображена на основании:

- Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском Федеральном округе, Краснодарском крае и Республике Адыгея»;
- соглашение № С-36-ОС/Д25 о создании на территориях Джейрахского и Сунженского муниципальных районов Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 9 февраля 2012 г.;
- дополнительное соглашение от 28 июля 2014 г. № С-248-ЕЕ/Д14 к Соглашению о создании на территориях Джейрахского и Сунженского муниципальных районов Республики Ингушетия туристско-рекреационной особой экономической зоны от 9 февраля 2012 г. № С-36-ОС/Д25;
- дополнительное соглашение № С-209-ЕЕ/Д14 от 6 июня 2014 к Соглашению о создании на территориях Джейрахского и Сунженского муниципальных районов Республики Ингушетия туристско-рекреационной особой экономической зоны от 9 февраля 2012 г.

Границы туристско-рекреационной особой экономической зоны отображены в графической части проекта изменений в Материалах по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) М 1:25000.

¹ Письмо от 08.04.2021 № 01-01/1251

7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП ГУЛИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Территория сельского поселения является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

7.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГУЛИ
ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РИ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района РИ отсутствуют планируемые объекты федерального значения.

Таким образом, в рамках настоящего проекта не требуется выполнение обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов федерального значения, на основе анализа использования территории, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений его использования.

Соответственно, в графической части проекта изменений на Карте размещения планируемых объектов федерального и регионального значения не отображены планируемые объекты федерального значения.

**7.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГУЛИ
ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РИ ОБЪЕКТОВ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района РИ была рассмотрена действующая редакция Схемы территориального планирования Республики Ингушетия.

В соответствии с действующей редакцией СТП Республики Ингушетия, утверждённой Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. № 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия» (с изм. 28.01.2020 № 9 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Ингушетия»), на территории сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района запланировано размещение 7 объектов регионального значения.

В графической части проекта материалов по обоснованию отображены планируемые к размещению в границах поселения объекты регионального значения согласно перечня, приведенного в Таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1.

Перечень планируемых для размещения на территории МО СП Гули объектов регионального значения

№/ №	Вид, назначение объекта	Наименовани е объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположе ние объекта	Ориентировоч ный срок строительства / реконструкци и	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7
1	ЦЕНТРЫ ПИТАНИЯ (ПС) В ДИАПАЗОНЕ НАПРЯЖЕНИ Я 110, 35 КВ	Строительство ПС 35 кВ Таргим-2	Трансформатор ы 35/10 кВ 2х6,3 МВА	с.п. Гули, Джейрахский район, Республика Ингушетия	Расчетный срок	Действующая редакция СТП Республики Ингушетия, утверждённая Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия» (с изм. 28.01.2020 № 9 «О внесении изменений в Схему

						территориального планирования Республики Ингушетия»)
2	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ПРОЕКТНЫЙ НОМИНАЛЬНЫЙ КЛАСС НАПРЯЖЕНИЯ КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЕТ 110, 35 кВ	Строительство ВЛ 35 кВ (в габаритах 110 кВ) Галашки – Таргим-2	Провод марки АС-120, протяженность 25 км	с.п. Гули, Джейрахский район Республика Ингушетия	Расчетный срок	редакция СТП Республики Ингушетия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия» (с изм. 28.01.2020 № 9 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Ингушетия»)
3	ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, ВОДНЫЙ, ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ), АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	Строительство автомобильной дороги от а/д «Тр. «Кавказ» - Нестеровская – Алкун – Таргим – Чми» к с.Цори	17,45 км	с.п. Гули, Джейрахский район	2030 г.	редакция СТП Республики Ингушетия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия» (с изм. 28.01.2020 № 9 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Ингушетия»)
4		Строительство автомобильной дороги к	1,34 км	с.п. Гули, Джейрахский район	2030 г.	редакция СТП Республики Ингушетия,

		с.Хайрахе				утверждённая Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия» (с изм. 28.01.2020 № 9 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Ингушетия»)
5	ОБЪЕКТЫ СПОРТА, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ	Строительство альпинистского лагеря с игровым залом "Кязи"	Определяется на последующих стадиях проектирования	с.п. Гули, Джейрахский район	2022 г.	редакция СТП Республики Ингушетия, утверждённая Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия» (с изм. 28.01.2020 № 9 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Ингушетия»)
6	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ	Особо охраняемая природная территория регионального значения - родник «Хьовр-хьаст»	0,42 га	в районе с. Бишт, с.п. Гули, Джейрахский район	до 2030 г.	редакция СТП Республики Ингушетия, утверждённая Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы

	РЕГИОНАЛЬН ОГО ЗНАЧЕНИЯ					территориального планирования Республики Ингушетия» (с изм. 28.01.2020 № 9 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Ингушетия»)
7	ТУРИЗМ	Создание туристско- рекреационно го комплекса в горной части Республики Ингушетия	Определяется на последующих стадиях проектировани я	с. Цори, с.п. Гули, Джейрахский район	до 2022 г.	редакция СТП Республики Ингушетия, утверждённая Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия» (с изм. 28.01.2020 № 9 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Республики Ингушетия»)

7.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГУЛИ
ДЖЕЙРАХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
(РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Джейрахского муниципального района РИ (утв. Решением Джейрахского районного совета 16.03.2011 №26/1-1), была выполнена ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект» в 2010 г., на начальном этапе разработки документов территориального планирования муниципальных образований и в настоящее время не соответствует изменившимся требованиям, предъявляемым действующим законодательством к составу и содержанию схем территориального планирования.

Содержащийся в утвержденной СТП Джейрахского муниципального района РИ перечень мероприятий по территориальному планированию не имеет четкого разделения на объекты регионального значения, местного (районного) значения и местного значения поселения. Часть предлагаемых действующей СТП Джейрахского муниципального района РИ мероприятий не предусматривают создания (реконструкции) объектов местного значения.

По согласованию с администрацией Джейрахского муниципального района РИ, проанализировав мероприятия Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия на 2017 - 2033 гг.// утв. постановлением Главы администрации сельского поселения Гули от 12 октября 2017 года №5, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Гули на 2018-2033 годы // утв. Постановлением Главы Администрации сельского поселения Гули от 12 февраля 2018 года №3, Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Гули Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия с 2017 года до 2033 года // утв. Постановлением Главы администрации сельского поселения Гули от 19 января 2017 года №4, сформирован не потерявший актуальности в настоящее время перечень мероприятий объектов местного (районного) значения, подлежащих учету и отображению в проекте внесения изменений в генеральный план МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района РИ (приводится в Таблице 7.3.1).

Соответственно, в материалах графической части настоящего проекта внесения изменений на Карте планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного (районного) значения отображены данные планируемые объекты местного (районного) значения.

Таблица 7.3.1.
Перечень планируемых для размещения на территории МО СП Гули объектов местного
(районного) значения

№/ №	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположе ние объекта	Ориентировоч ный срок строительства / реконструкци и	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7
1	Общеобразователь ные организации	Строительство общеобразователь ной школы со специализирован ным внешкольным учреждением	100 мест (общеобразователь ная школа), 70 мест (специализирован ное внешкольное учреждение). Территория 0,2 га	Джейрахский район, СП Гули, с.Гули	До 2029 г.	Программы комплексног о развития социальной инфраструкт уры сельского поселения Гули Джейрахског о муниципаль ного района Республики Ингушетия 2017 - 2033 годы // утв. постановлен ием Главы администра ции сельского поселения Гули от 12 октября 2017 года №5
2	Объекты, находящиеся в муниципальной собственности района (в том числе здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно- оздоровительных и спортивных	Строительство спортивного зала при новой школе	Определить на дальнейших стадиях проектирования	Джейрахский район, СП Гули, с.Гули	До 2029 г.	СТП Джейрахског о района

№/ №	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположе ние объекта	Ориентировоч ный срок строительства / реконструкци и	Основание для включения в перечень
1	2	3	4	5	6	7
	мероприятий)					
3	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Строительство автодороги местного (районного) значения "Таргим-Гули"	Протяженностью 26,1 км	СП Гули	До 2028 г.	Действующи й генеральны й план МО «сельское поселение Гули», утв. Решением Гулинского сельского Совета №21/1-1 от 14.07.2011г.

8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения МО «сельское поселение Гули», подлежащие отображению в соответствии с п.4, ст. 16 Закона Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года N 61-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия», а так же в соответствии со ст.4 Закона Республики Ингушетия от 30.06.2020 № 28-РЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования республики Ингушетия и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Ингушетия».

Перечисленные в вышеуказанных законах виды объектов местного значения были согласованы с Заказчиком¹.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства), на основе проектных предложений настоящего проекта внесения изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения МО «сельское поселение Гули» (Таблица 8.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Табл. 8.1.

Перечень видов планируемых объектов местного значения поселения

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Наименование объектов
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ
		Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ
	Газоснабжение	Газораспределительные пункты (ГРП)
		Газопроводы высокого и среднего давления
	Теплоснабжение	Магистральные сети
		Котельные
	Водоснабжение	Водозаборы

¹ Письмо Главе администрации Джейрахского муниципального района РИ №24 от 31 марта 2021г.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Наименование объектов
		Водоочистные сооружения, насосные станции
		Магистральные сети
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения
		Канализационные насосные станции на магистральной сети
		Магистральные сети
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации
		Очистные сооружения дождевой канализации
2.	Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания	Транспортно-пересадочные узлы, автостанции внутрипоселкового транспорта
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов
		Главные улицы и дороги в границах населенного пункта
		Иные объекты улично-дорожной сети
4.	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные залы
		Плоскостные спортивные сооружения
5.	Объекты культуры	Библиотеки
		Дома культуры. Клубы
6.	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи
7.	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Наименование объектов
8.	Объекты материально-технического обеспечения органов местного самоуправления	Здания органов местного самоуправления
9.	Иные объекты	Инженерные сооружения ¹ (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные
		Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы ²

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах СП Гули.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана МО «сельское поселение Гули» выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «сельское поселение Гули».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «сельское поселение Гули», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

¹ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

² За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА¹

9.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛИ

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия. Чрезвычайные ситуации природного характера предопределяются природно-географическими условиями Джейрахского муниципального района. Наиболее вероятными источниками чрезвычайных ситуаций являются: землетрясения, сильные осадки, пожары, снежные заносы, камнепады и обвалы, оползни.

Опасные геологические явления и процессы.

Опасное геологическое явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- оврагообразование, оползни;
- переработка берегов;

¹ Разделы подготовлены на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Ингушетия (паспорт территории Джейрахского района Республики Ингушетия Северо-Кавказского Федерального округа).

- обвалы;
- карсты;
- просадка в лессовых грунтах.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 9.1.1.

Табл. 9.1.1.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясения	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
	Физический	Электромагнитное поле
Оползень, сели, обвал	Динамический	Сотрясение земной поверхности
	Гравитационный	Смещение (движение) горных пород. Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Перемещение (вымывание) частиц породы Смещение (обрушение) пород Деформация земной поверхности
	Гравитационный	Деформация земной поверхности Деформация грунтов
Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны Размывание, разрушение грунтов
	Гравитационный	Перенос (переотложение) частиц грунта Смещение (обрушение) пород в береговой части

Землетрясения - подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Территория МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия расположена в зоне сейсмической активности 8 баллов по шкале Рихтера.



Рис. 9.1.1.

Риски возникновения неблагоприятных сейсмических событий на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района РИ

Долгое время Кавказ, характеризующийся средней сейсмической активностью, относили к регионам с умеренным сейсмическим потенциалом (магнитуда $M < 6.5$) и соответственно ограниченной интенсивностью. Это позволяло решать важнейшую народнохозяйственную задачу массового строительства дешевого жилья и различных ответственных объектов (АЭС, ГЭС, дамбы, плотины, заводы и фабрики с опасным производством и т.д.) без больших затрат.

Однако, совокупность последствий (многочисленные оползни, изменение дебита источников, трещины в грунтах и т.д.) землетрясений свидетельствовала о высокой сейсмической опасности территории Кавказа (интенсивность составляла 9-11 баллов).

Перечень превентивных мероприятий, проводимых ОМСУ, направленных на обеспечение безопасности.

1. Доведение прогноза развития сейсмической обстановки на территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия до ОМСУ и органов исполнительной власти ТО ФОИВ.

2. Разработка плана действий (взаимодействия) СКРЦ МЧС России, ГУ МЧС России по Республике Ингушетия по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера.

3. Уточнение данных паспортов территорий, раздел «Риск возникновения землетрясений», обновление на серверах регионального центра и НЦУКС. Уточнение данных ИСС «База ЧС» раздел «03. Сейсмологическая обстановка».

4. Уточнение планов первоочередного жизнеобеспечения населения.
5. Проверка резервов материальных средств для ликвидации последствий ЧС.
6. Уточнение расчётов сил и средств спасательных служб на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций вызванных землетрясением.
7. Уточнение наличия резервных источников электроснабжения для обеспечения первоочередного жизнеобеспечения населения в организациях всех форм собственности и муниципальных резервах, а также проверка их готовности к использованию (наличие ГСМ, персонала и т.д.).
8. Уточнение состава сил и средств ТП РСЧС, привлекаемых к ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных землетрясением.
9. Уточнение расчетов на проведение эвакуации населения.
10. Проверка готовности сил и средств ТП РСЧС к ликвидации последствий землетрясения.
11. Проверка системы оповещения населения об угрозах ЧС.

Обвал - это отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин, происходящие главным образом за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод.

Оползни - это скользящие смещения масс горных пород вниз по склону, возникающие из-за нарушения равновесия, вызываемого различными причинами (подмывом пород водой, ослаблением их прочности вследствие выветривания или переувлажнения осадками и подземными водами, систематическими толчками, неразумной хозяйственной деятельностью человека и др.). Оползни могут быть на всех склонах с крутизной 20° и более и в любое время года. Они различаются не только скоростью смещения пород (медленные, средние и быстрые), но и своими масштабами. Скорость медленных смещений пород составляет несколько десятков сантиметров в год, средних - несколько метров в час или в сутки и быстрых - десятки километров в час и более. К быстрым смещениям относятся оползни-потоки, когда твердый материал смешивается с водой, а также снежные и снежно-каменные лавины. Следует подчеркнуть, что только быстрые оползни могут стать причиной катастроф с человеческими жертвами.

На территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия обвальные и оползневые процессы наблюдаются на значительной её части - вдоль берега р. Армхи, р. Асса и притоков.

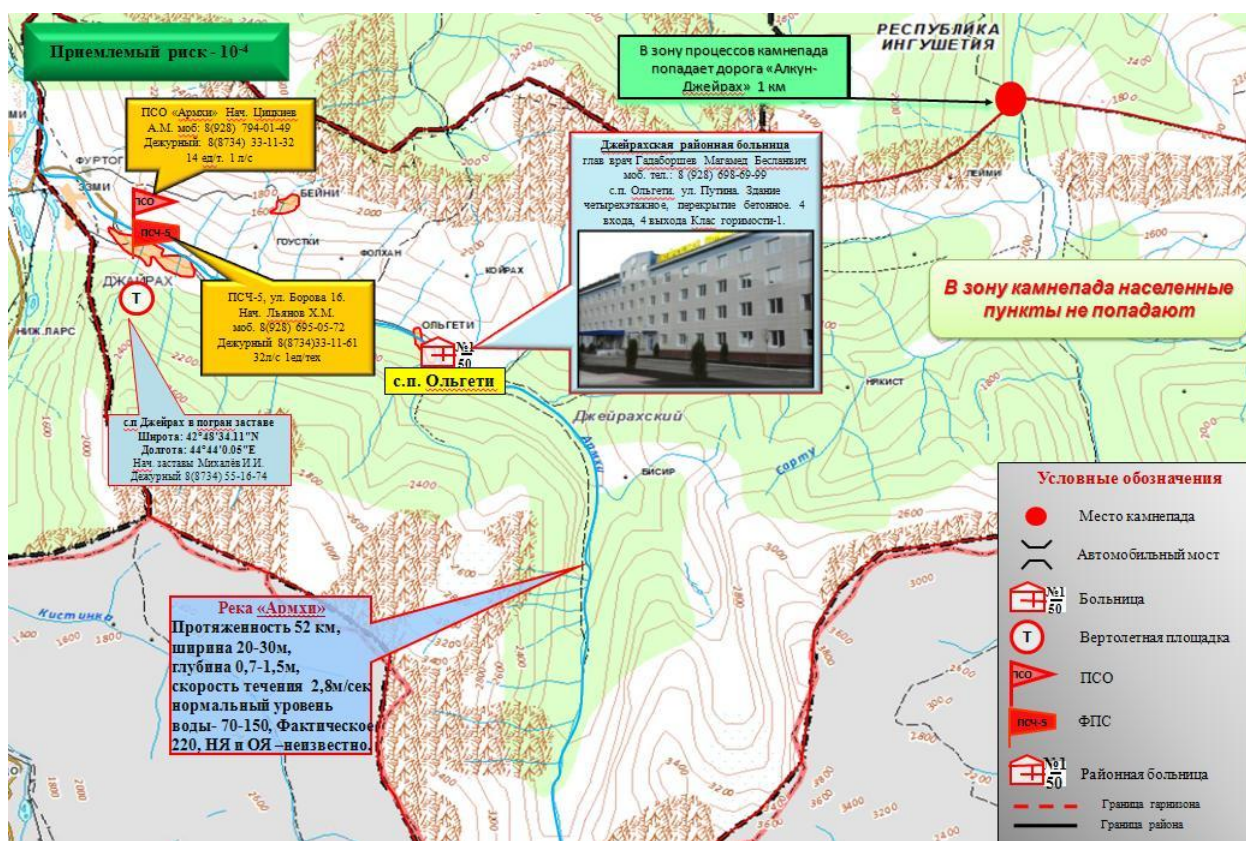


Рис. 9.1.3.

Риски возникновения процессов камнепада на территории Джейрахского муниципального района РИ

Карст - геологическое явление (процесс), связанное с повышенной растворимостью горных пород (преимущественно карбонатных, сульфатных, галогенных) в условиях активной циркуляции подземных вод, выраженное процессами химического и механического преобразований пород с образованием подземных полостей, поверхностных воронок, провалов, оседании (карстовых деформаций).

Опасность карста определяется типами карста, разнообразными его проявлениями (поверхностным и подземным), а также типом, уровнем ответственности и конструктивными особенностями зданий и сооружений.

Аварии и повреждения сооружений на закарстованных территориях по их последствиям могут быть как незначительные, практически не приводящие к затруднению нормальной эксплуатации зданий, так и катастрофические (потеря общей устойчивости сооружения или основных несущих конструкций, приводящая к гибели людей или недопустимому заражению окружающей среды вредными химическими или радиоактивными веществами, пожарам и взрывам). Для предотвращения возможных аварий при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений необходимо, на закарстованных территориях, применять специальные противокарстовые мероприятия.

К противокарстовым мероприятиям относятся: планировочные, конструктивные, геотехнические, гидрогеологические, строительно-технологического и эксплуатационного характера.

Противокарстовая защита обеспечивает: предотвращение или сведение до минимума возможности катастрофических разрушений и безопасность людей,

рентабельность строительства с учетом возможного экономического ущерба от карстовых явлений и расходов на специальные изыскания и противокарстовую защиту.

Объем противокарстовой защиты определяется в каждом конкретном случае в зависимости от прогнозируемых видов и размеров карстовых деформаций, степени взрыво- и пожаробезопасности производства, характера и масштаба воздействия на окружающую среду, в том числе на рядом стоящие сооружения при повреждении защищаемых объектов вследствие карстовых деформаций и т.д. Направление противокарстовой защиты следует выбирать по результатам инженерных изысканий.

Просадка лессовых пород - уплотнение и деформирование при увлажнении (замачивании) лессов с образованием просадочных деформаций (провалов, трещин проседания, воронок). В состоянии природной влажности и ненарушенной структуры лессовые грунты являются достаточно устойчивым основанием зданий и сооружений. Потенциальную опасность при просадке грунтов представляют возможные неравномерные осадки грунта, приводящие к деформациям сооружений.

На территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики просадочные и просадочно-суффозионные процессы приурочены к лессовидным породам.

Опасные гидрологические явления и процессы.

Согласно паспорту территории Джейрахского района Республики Ингушетия Северо-Кавказского Федерального округа на территории СП Гули отсутствует риск возникновения опасных гидрологических явлений и процессов.

Опасные метеорологические явления.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер;
- пыльная буря;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);
- туман;
- заморозок;
- засуха;
- гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 9.1.2.

Табл. 9.1.2.
Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень, могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров, отказам систем электроснабжения.

Град – вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем, такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих потоков.

Выпадение града связано, как правило:

- с прохождением областей пониженного давления;
- резкой неустойчивостью воздушных масс;
- местными топографическими особенностями;
- в предгорных и горных районах град выпадает чаще, чем в равнинных;
- крупные водоемы оказывают существенное влияние на уменьшение числа дней с градом.

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длинной - десятки, а иногда и сотни километров - полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м² падает 500-1000 градин, их плотность 0,5—0,9 г/см², скорость падения - десятки м/сек.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Сильные снегопады.

В зимний период следует ожидать обильных снегопадов, сопровождаемых сильными ветрами и снежными заносами. Снежным заносам и обледенению (гололеду) может подвергаться большая часть территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия. Вследствие сильного гололеда может быть нарушены воздушные линии электропередачи и телефонной связи. Данные метеорологические явления могут привести к возникновению ЧС на значительной части (до 75%) территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия, что вызовет нарушение движения на автодорогах, прекращение связи с отдаленными населенными пунктами, животноводческими стоянками, длительные перебои с доставкой к ним продуктов питания, воды, кормов.

Природные пожары.

Согласно паспорту территории Джейрахского района Республики Ингушетия на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского района Республики Ингушетия существует риск возникновения природных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Ежегодно на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия с наступлением жаркой засушливой погоды появляется вероятность возникновения пожаров, которые вызывают пожарную угрозу объектам экономики.

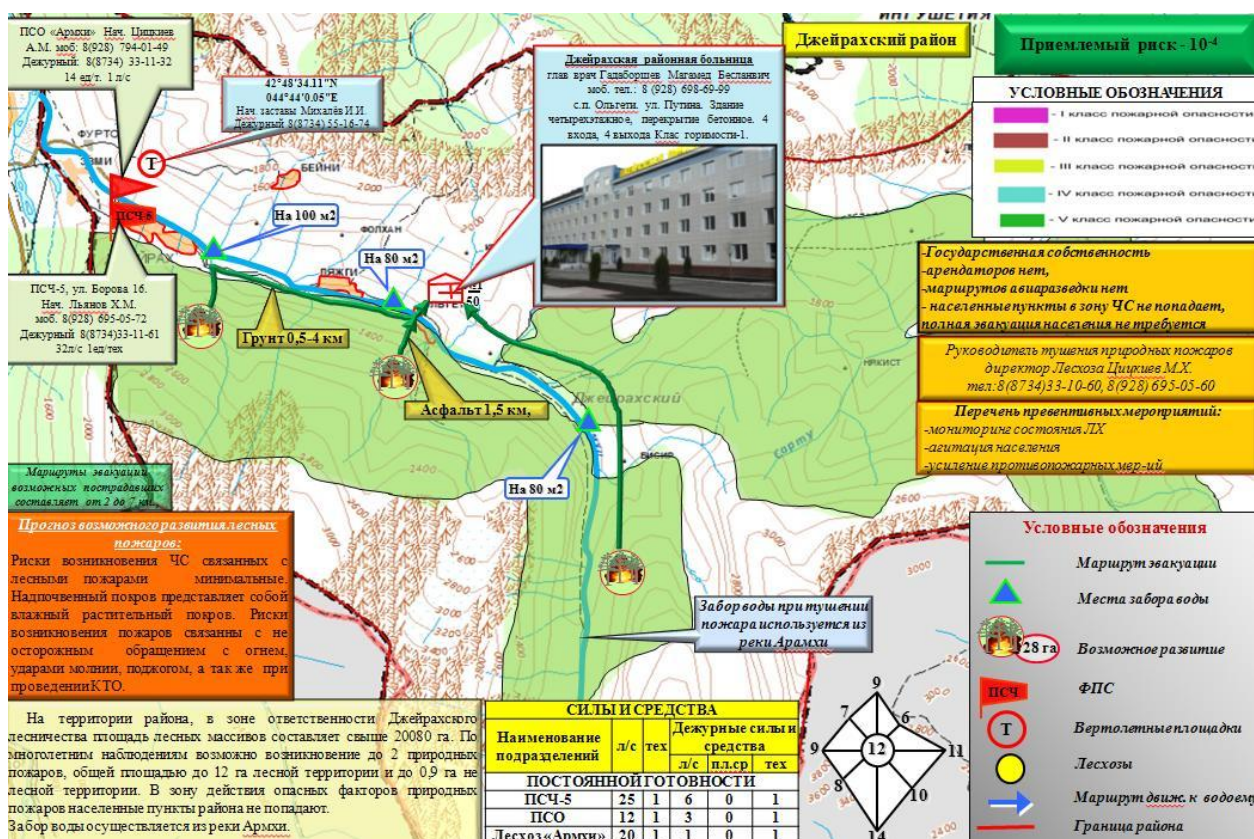


Рис. 9.1.4.

Риски возникновения природных пожаров на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района РИ

Во время природных пожаров выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

Природные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных в лесной зоне, при несвоевременном выполнении противопожарных мероприятий.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых кварталов населенных пунктов.

Противопожарный разрыв - специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной не менее 30 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения. Предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, которые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда предусматривается планом

организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

К природным пожарам относятся: лесные пожары – крупные неконтролируемые пожары на площади: для наземной охраны лесов - 25 га и более, для авиационной охраны лесов – 200 га и более.

Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

9.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Джейрахского муниципального района, на территории МО «сельское поселение Гули», могут регистрироваться инфекционные, паразитарные болезни, отравления людей, вспышки особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

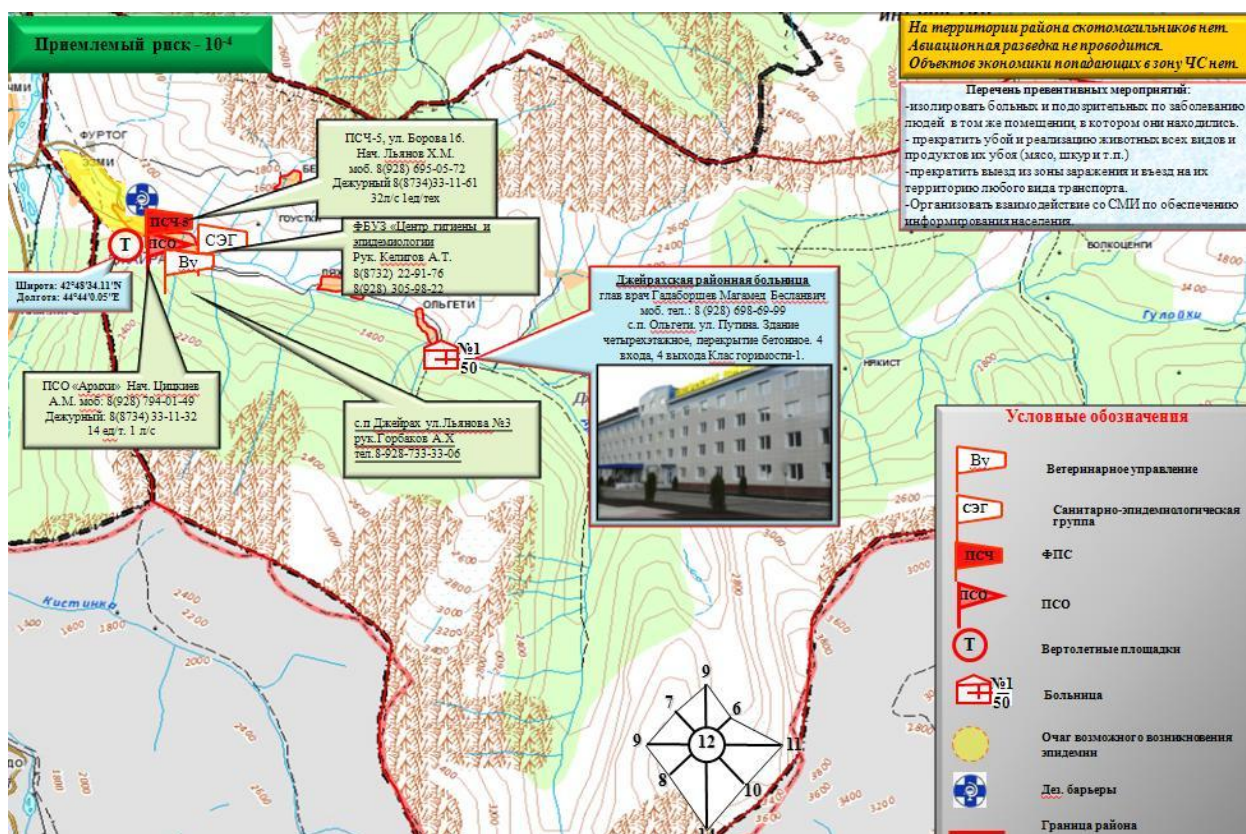


Рис. 9.2.1

**Риски возникновения неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории
МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района**

Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей.

Эпидемиологическая, эпизоотическая и эпифитотическая обстановка в целом по Джейрахскому муниципальному району относительно благополучная. Уровень иммунизации населения Джейрахского муниципального района близкий к среднестатистическому.

В то же время, причинами вспышек острых кишечных инфекций, по-прежнему, являются некачественные пищевые продукты, нарушения технологии их приготовления, а так же факторы, связанные с продолжающимся загрязнением источников водоснабжения, плохим содержанием и несвоевременным ремонтом систем водопровода. Имеются природно-очаговые инфекции: туляремии, лептоспироза, геморрагической лихорадки с почечным синдромом и зарегистрированные единичные

случаи этих заболеваний. Природные очаги поддерживаются грызунами. Кроме того, имеются сибироязвенные скотомогильники. Требующееся уничтожение грызунов, вакцинация против природно-очаговых инфекций и гепатита не проводится в связи с отсутствием финансирования этих мероприятий.

Возможен завоз и распространение носителей карантинных инфекционных заболеваний людей и животных автомобильным транспортом, а также вследствие биологического терроризма.

Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб.

При определенном снижении плановой профилактической обработки сельскохозяйственных животных возможно появление отдельных очагов заболевания животных особо опасными инфекциями: ящуром, сибирской язвой, лептоспирозом, классической чумой. Наибольшая вероятность их возникновения в частных хозяйствах.

Особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

Из опасных вредителей растений наибольшее распространение имеет колорадский жук.

Из болезней сельскохозяйственных растений наибольшую опасность, ввиду широкого распространения, представляет фитофтороз картофеля.

Оценка риска возникновения ЧС

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района следует, что существует вероятность возникновения Конго-Крымской геморрагической лихорадки.

Выявлено массовое распространение сельхоз вредителя - саранчи.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;

- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных;
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, ККГЛ.

Биологическую опасность для населения МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района могут так же представлять скотомогильники.

Наибольшую угрозу для функционирования МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;

- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлены в таблице 9.2.1.

Табл. 9.2.1

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС.

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур
	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	-	-
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора)	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов

Потенциально опасный объект: это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

По территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района проходят транспортные магистрали (автомобильные), по которым перевозят, в том числе и опасные грузы.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на складах ГСМ, ГРП, газопроводах среднего и низкого давления, трансформаторных подстанциях.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способная к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

- потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;
- потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
- потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;
- потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
- потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
- потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций Джейрахского муниципального района, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Наиболее масштабные техногенные чрезвычайные ситуации могут быть в результате аварии на предприятиях, использующих в своем производстве АХОВ.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории района, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

Чрезвычайные ситуации на химически-опасных объектах

В соответствии с паспортом территории Джейрахского района на территории МО «сельское поселение Гули» химически-опасные объекты отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах

В соответствии с паспортом территории Джейрахского района на территории МО «сельское поселение Гули» радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением).

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением) могут возникать в результате нарушения условий эксплуатации технологического оборудования на производственных объектах, замыкания электропроводки, нарушения порядка эксплуатации электроприборов и неосторожного обращения с открытым огнем на объектах жилого и социально-бытового назначения, а также в случае совершения актов терроризма на химически - взрывопожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на складах ГСМ, ГРП, газопроводах среднего и низкого давления, трансформаторных подстанциях.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- Трансформаторные подстанции;
- Склады ГСМ;

- ГРП, ШРП;
- Газопроводы среднего и низкого давления.

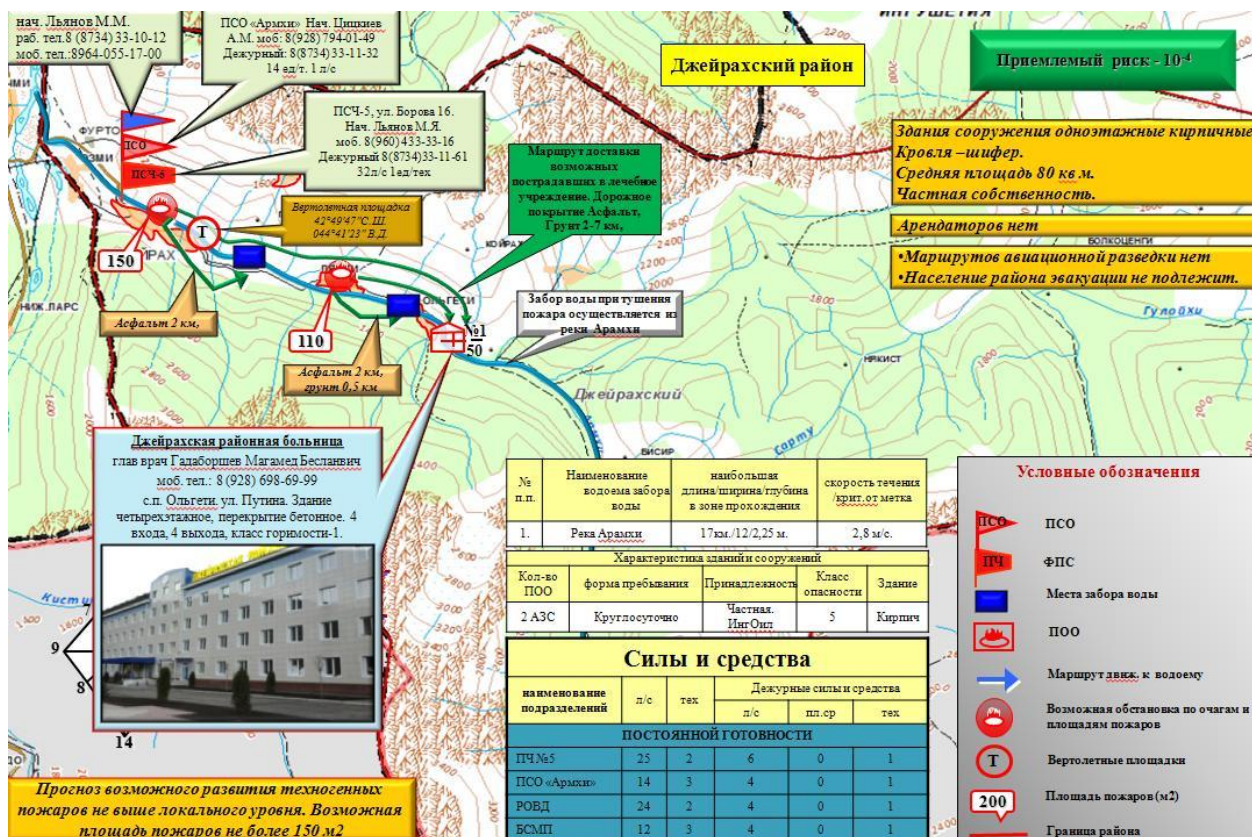


Рис. 9.2.2.

Риски возникновения аварий на ПВОО на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского района

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Аварийные разливы нефти и нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника зажигания приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива или парового облака, поднимающегося над поверхностью земли; огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении.
- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Возможные аварии на складах ГСМ: разлив нефтепродуктов; пожар пролива нефтепродуктов; дрейф облака паров нефтепродуктов; горение облака паров нефтепродуктов; взрыв (хлопок) и пожар в резервуарах хранения бензина, ДТ.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах МО «сельское поселение Гули» может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах до 25 м/сек., с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

На территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП.

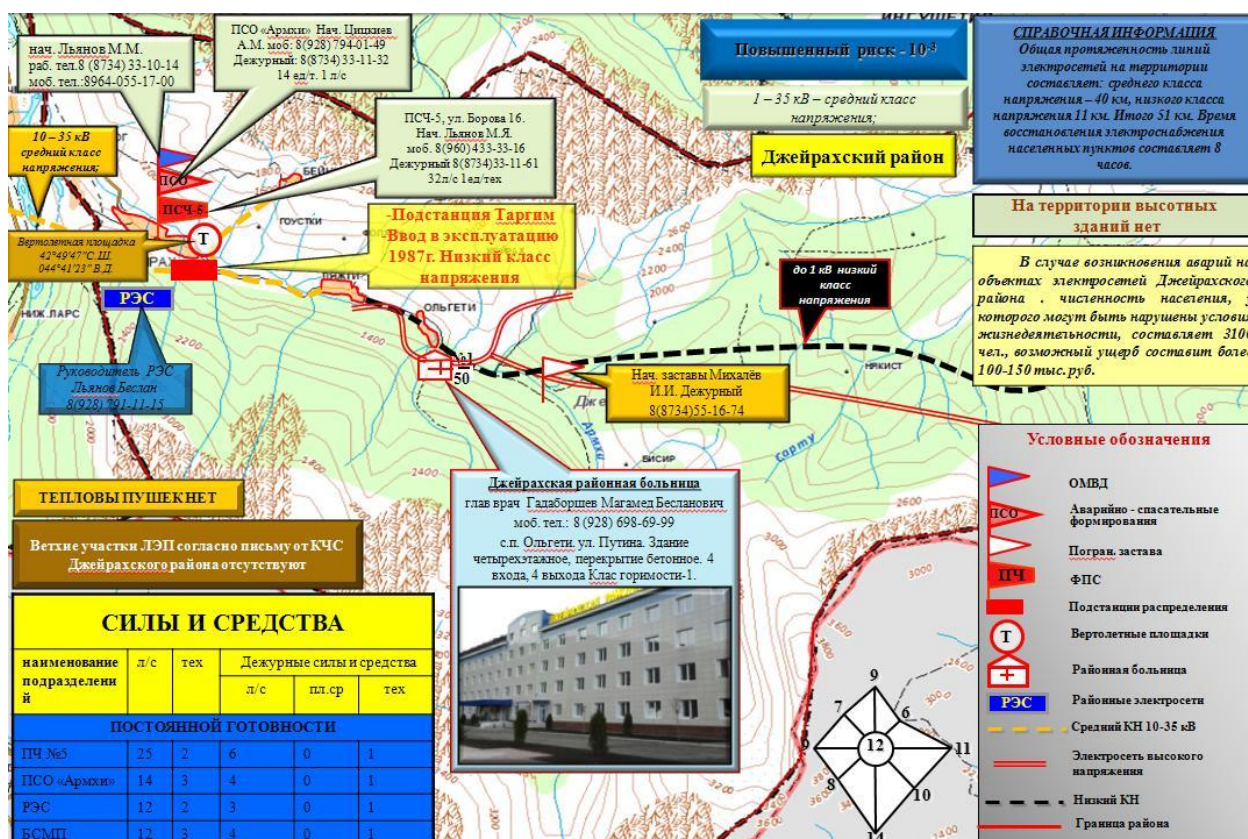


Рис. 9.2.3.

Риски возникновения ЧС на электросетях на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

На территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах газоснабжения, снабжения населения питьевой водой. В холодное время года аварии возможны при нарушениях в электроэнергетических системах.

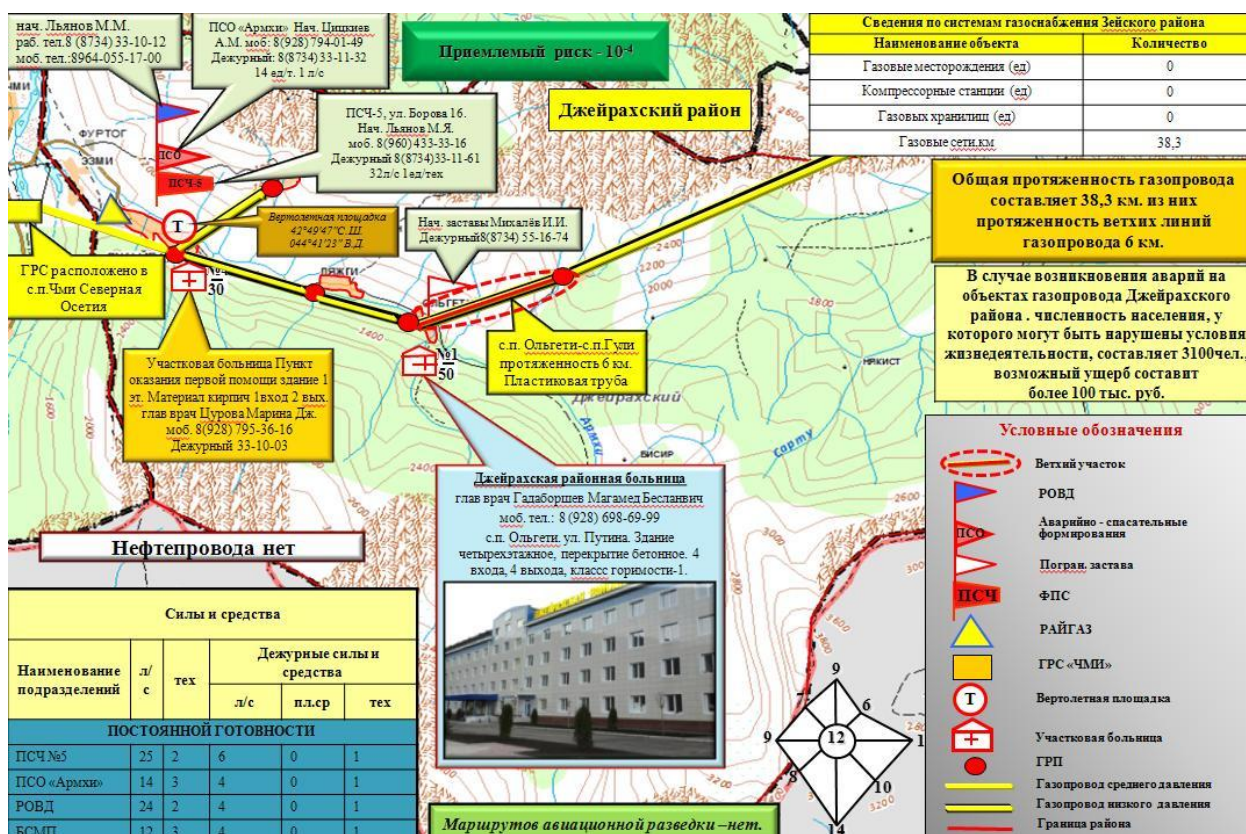


Рис. 9.2.4.

Риски возникновения ЧС на системах газоснабжения на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Автомобильные дороги общего пользования и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения являются источниками техногенных чрезвычайных ситуаций, так как по ним производится транспортировка опасных грузов: АХОВ, СУГ, ЛВЕЖ, ТГ и ВМ. Очаг поражения может накрыть значительную территорию, и величина его будет зависеть от количества (объемов) транспортируемого опасного вещества, а также от метеорологических условий (температура воздуха, скорость и направление ветра).

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.

По территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района проходят дороги общего пользования, в том числе участок автодороги регионального значения «Тр. «Кавказ» - Нестеровская - Алкун - Таргим – Чми», по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а так же пожаро-взрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м³.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит $S=3000 \text{ м}^2$, диаметр разлития $d=61,8 \text{ м}$.

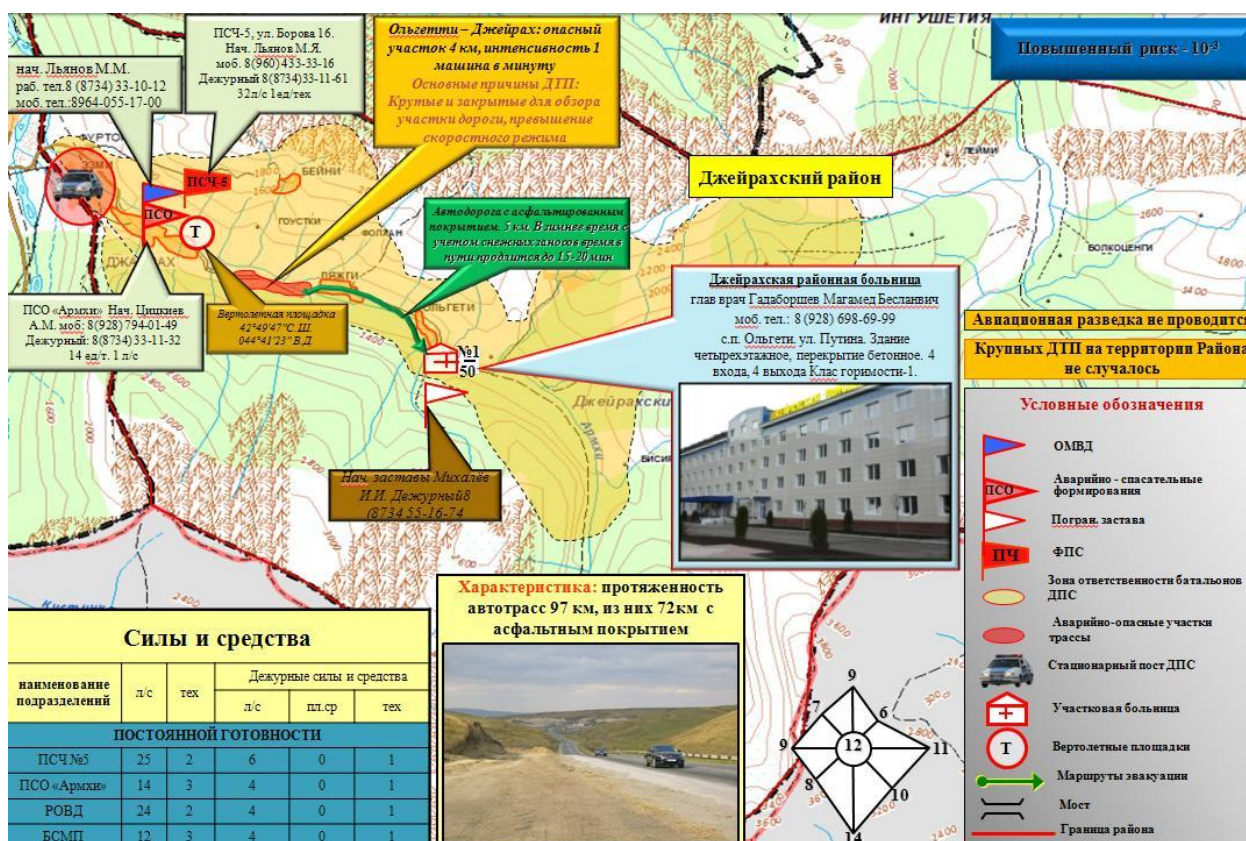


Рис. 9.2.5.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\kappa B m}{m^2} \quad R_{D_L} = 53,6 м ;$
- порогового поражения $q = 4 \frac{\kappa B m}{m^2} \quad R_{D_{II}} = 74,5 м .$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 58 м ;$
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа} \quad R_D = 83 м ;$
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа} \quad R_D = 113 м ;$
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 243 м .$

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара» (ГОСТ Р 12.3.047-98):

- эффективный диаметр «огненного шара» $D_s = 110,4 м ;$
- время существования «огненного шара» $t_s = 15,257 с ;$
- зона смертельного поражения $q = 8 \frac{\kappa B m}{m^2} \quad R_{D_L} = 230 м ;$
- зона порогового поражения $q = 4 \frac{\kappa B m}{m^2} \quad R_{D_{II}} = 297 м .$

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по не обвалованной поверхности составит $S = 1530 м^2$, диаметр разлива $d = 31,5 м$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\kappa B m}{m^2} \quad R_{D_L} = 29,1 м ;$
- порогового поражения $q = 4 \frac{\kappa B m}{m^2} \quad R_{D_{II}} = 41 м .$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газо-паровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газо-паровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 45 \text{ м}$;
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа}$ $R_D = 67,2 \text{ м}$;
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа}$ $R_D = 90 \text{ м}$;
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 191 \text{ м}$.

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.

1. *Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ).* Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. *Составление характеристики перевозимого ОГ.* Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п.

Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта.

В соответствии с паспортом территории Джейрахского района существуют риски возникновения ЧС при полетах над территорией МО «сельское поселение Гули» воздушных судов.

Риски возникновения ЧС, связанные с крушением воздушного судна обусловлены:

- отказ двигателя (техническая неполадка);
- ошибка пилота (человеческий фактор);
- с неблагоприятными метеоусловиями;
- теракт (воздействие третьих лиц).

Частота возникновения ЧС, связанных с авиационными катастрофами составляет 0,17 в год.

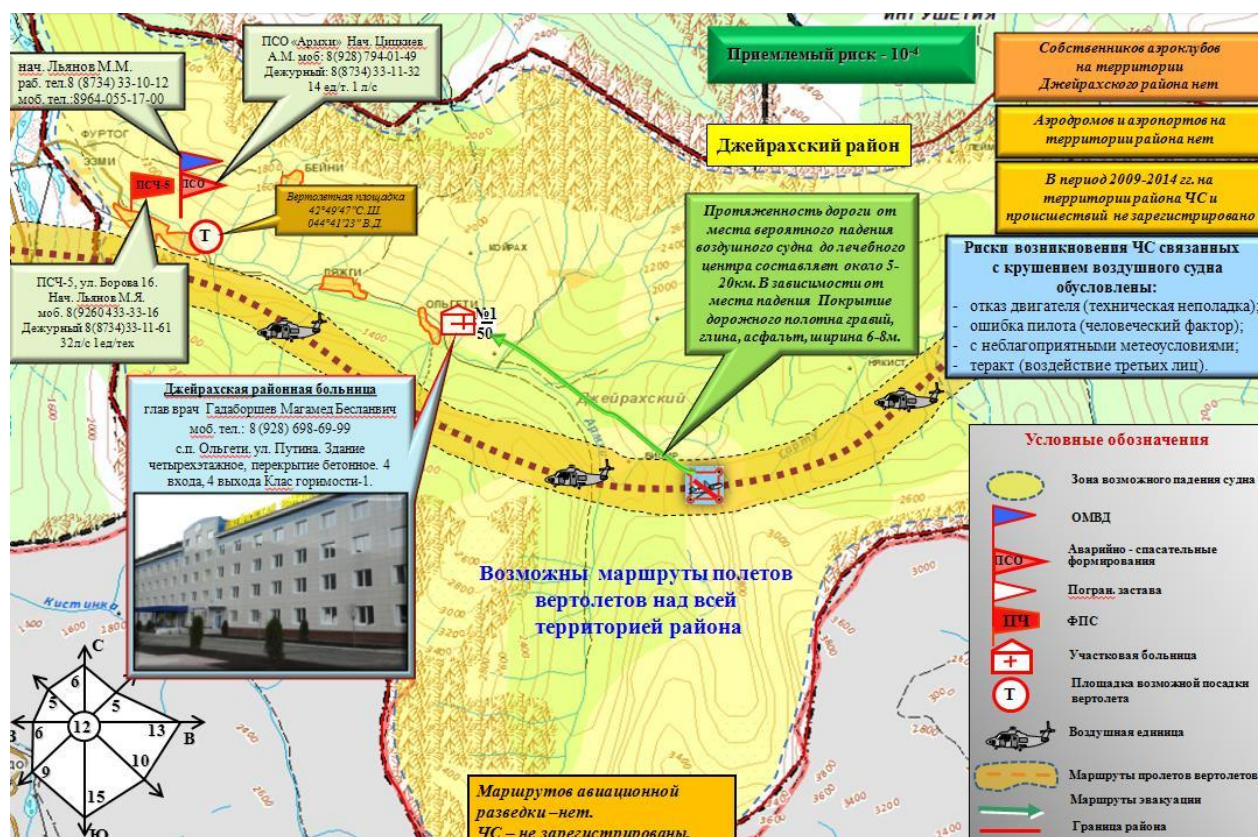


Рис. 9.2.6.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района

9.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

На территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ГУ МЧС России по Республике Ингушетия, ПСЧ-5 ФГКУ «1 ОФПС по РИ» (СП Ольгети), ПСО «Эрзи», ПСО «Армхи», ОАО «Ингушэнерго», ОАО «Ингушгаз» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования Джейрахского муниципального района РИ.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по Джейрахскому муниципальному району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Республике Ингушетия определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,
- МОМВД,
- ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;
- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально-технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
- сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории МО «сельское поселение Гули» Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия.

В настоящее время прикрытие Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия осуществляют: ГУ МЧС России по Республике Ингушетия, ПСЧ-5 ФГКУ «1 ОФПС по РИ» (СП Ольгети), ПСО «Эрзи», ПСО «Армхи», ОАО «Ингушэнерго», ОАО «Ингушгаз» и другие нештатные аварийно-спасательные формирования Джейрахского муниципального района РИ.

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

9.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Все мероприятия должны обеспечивать сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников.

Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. В случае, когда сооружения и мероприятия защиты могут оказать отрицательное влияние на эти территории (заболачивание, разрушение берегов, образование и активизация оползней и др.), в проекте должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Укрепление и наращивание дамб, защищающих от подтоплений и затоплений.

Инвентаризация всех инженерно-технических сооружений на речной и балочной сети.

Ликвидация дамб и плотин не инженерного типа на реках и на ручьях в балках.

Разработка эффективных дренажных систем для понижения уровня грунтовых вод и на орошаемых массивах.

Развитие сети геоэкологического мониторинга для прогнозирования активизации ЭГП, в первую очередь, на освоенных человеком территориях.

Организация специализированных полигонов и пунктов комплексных наблюдений для изучения ЭГП, разработки и натурного опробования специальных мер по минимизации негативных последствий проявления ЭГП.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Комплекс мер по инженерной защите населения и территорий, осуществляемых должностными лицами и органами управления РСЧС, продолжает оставаться приоритетным направлением противодействия ЧС природного характера. Ведущая роль по-прежнему принадлежит возведению новых и реконструкции (ремонту) существующих инженерно-технических сооружений, предназначенных для защиты населения и территорий от поражающих факторов, вызываемых стихийными бедствиями.

Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, четкими и продуманными мероприятиями федеральных и местных органов власти, подразделений и частей МЧС,

специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

Виды защитных мероприятий.

Защитные мероприятия включают в себя несколько составляющих:

- мониторинг (наблюдение);
- прогнозирование;
- предупреждение опасного процесса;
- обеспечение защиты инженерно-техническими мероприятиями.

Мониторинг.

Мониторинг геологической среды является составной частью мониторинга окружающей природной среды (экологического мониторинга) и реализуется через специализированную систему наблюдений — Единую государственную систему экологического мониторинга (ЕГСЭМ), порядок функционирования которой определяется соответствующим Положением, утвержденным Правительством России.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС, для обеспечения безопасности населения и объектов экономики Республики в природных ЧС.

Уполномоченные органы по проведению мониторинга и прогнозированию осуществляют наблюдение, сбор, обработку, обобщение, накопление, хранение и распространение информации на объектовом (локальном), местном, территориальном (региональном) и федеральном уровнях, а для мониторинга землетрясений и экзогенных процессов, соответственно, на глобальном уровне и на уровне элементарных форм проявления экзогенных геологических процессов.

Режимная сеть за динамикой ЭГП включает в себя опорные участки 3-х уровней наблюдения (регионального, субрегионального и локального).

Прогнозирование.

Данные наблюдений за состоянием геологической среды позволяют строить прогнозы возможности проявления опасного явления на конкретной территории. Изыскательские работы и прогноз времени проявления опасных процессов способствуют организации хозяйственной деятельности в районах и недопущению попадания людей на опасные в определенный момент времени территории. На основе прогнозов составляются карты и схемы территорий, которые должны постоянно дополняться и обновляться. Вовремя выданный прогноз опасности, который доведен до

сведения всех местных жителей и временных посетителей, приносит больше пользы, чем любые спасательные работы. Он не может оградить сооружение, но обеспечивает эвакуацию в безопасное место людей и той части имущества, которую можно вывезти с опасного участка.

Мониторинг и прогнозирование являются основными составляющими в системе мероприятий по защите от опасных явлений.

Существующее множество методов наблюдения (от наземных экспресс-методов до аэрокосмической фотосъемки) необходимо применять комплексно, что позволит делать прогнозы активизации опасных природных процессов с высокой степенью точности.

Предупреждение опасных явлений и защита от них.

К методам предупреждения опасных природных явлений и защите от них относятся различные организационные и инженерно-технические мероприятия, такие как создание системы информационного обеспечения (своевременное оповещение о возможной опасности), организация служб по предотвращению опасных явлений, строительство инженерных сооружений, выполнение конструктивных и других мероприятий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Организации, деятельность которых связана с массовым пребыванием людей, должны установить или предоставить участки для установки в местах массового пребывания людей современных технических средств массовой информации, а также предоставлять имеющиеся технические средства массовой информации и время для распространения соответствующей информации.

9.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- землетрясения;
- оврагообразование, оползни;
- переработка берегов;
- обвалы;
- карсты;
- просадка в лессовых грунтах;
- сильный ветер;
- пыльная буря;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);
- туман;
- заморозок;
- засуха;
- гроза;
- природные пожары.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
 - Трансформаторные подстанции;
 - Склады ГСМ;
 - ГРП, ШРП;
 - Газопроводы среднего и низкого давления.
- риск возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах (ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП).
- риск возникновения чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения (на системах газоснабжения, снабжения населения питьевой водой).
- риск возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте (автомобильном, воздушном).

Перечень использованных нормативных документов:

1. Паспорт территории Джейрахского района Республики Ингушетия Северо-Кавказского Федерального округа.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Постановления МУ «Администрации сельского поселения Гули» от 15.01.2021 № 1А «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «сельское поселение Гули».
2. Копия технического задания.
3. Копия письма Управления культурного наследия Республики Ингушетия от 02.04.2021г. № МД-1610.
4. Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии Республики Ингушетия (Минприроды Ингушетии) от 08.04.2021г. № 01-01/1251.
5. Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (на отдельном листе).
6. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) (на отдельном листе).
7. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (на отдельном листе).

Приложение 1. Копия Постановления.

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ



ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

ДЖЕЙРАХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГУЛИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Сельское поселение Гули»

с.п.Гули

№ 1А

от 15.01.2021 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации ,
Уставом муниципального образования «Сельское поселение Гули»
Джейрахского муниципального района, учитывая заключение комиссии по
землепользованию и застройке муниципального образования «Сельское
поселение Гули», администрация муниципального образования «Сельское
поселение Гули» **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального
образования «Сельское поселение Гули» приступить к подготовке проекта
внесения изменений в Генеральный план муниципального образования
«Сельское поселение Гули», утвержденный решением Гулинского сельского
Совета №21/1-1 от 14.07.2011г.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Генеральный план муниципального образования
«Сельское поселение Гули».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте
Джейрахского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за
собой.

Глава администрации
МО «сельское поселение Гули»
Джейрахского муниципального района
Республики Ингушетия



С.Г. Илиев

Приложение 2. Копия технического задания.

Приложение №1 к
договору № 7 -2021 от 27 января 2021 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Гули
Джейрахского района Республики Ингушетия.**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документ территориального планирования
2	Основание для подготовки документации	п.6 Поручения Главы Республики Ингушетия №84п. Постановление Главы администрации сельского поселения Гули Джейрахского района 1А от 15.01.2021г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Гули»
3	Источник финансирования работ	Бюджет Сельского поселения Гули Джейрахского района
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация Сельского поселения Гули Джейрахского района Республики Ингушетия
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	ООО «Донской градостроительный центр» (ООО «ДГЦ»)
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации ; - Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 (ред. от 9 августа 2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; - Закон - Закон Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года N 61-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия»; - Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Гули.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория Сельского поселения Гули Джейрахского района Республики Ингушетия Площадь территории 48368 га Население: 0,3 тыс. чел. Количество населенных пунктов
8	Цель разработки и задачи проекта	Актуализация документа территориального планирования и приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса.
9	Состав документации	Внесение изменений в генеральный план выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства в составе текстовой и графической части, которые должны содержать: 1. Подготовка новой редакции положения о территориальном планировании; 2. Подготовка новой редакции карты функциональных зон; 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения; 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Подготовка новых карт материалов по обоснованию генерального плана: 5. Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения; 6. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств); 7. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8. Подготовка пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений генерального плана.; 9. Подготовка обязательного приложения к Генеральному плану, в части сведений о границах населенных пунктов.
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации	Исходная информация собирается исполнителем при содействии заказчика
11	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Не требуются
12	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации и последовательность выполнения работы	Основные требования к форме представляемых материалов: Оформление материалов генерального плана выполнить в соответствии с требованиями ст. 13 Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		2011 г. № 244 и требований приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по своему функциональному назначению (дороги, коммуникации, объекты и т.п.). В соответствии с пунктом 7 требований, утвержденных Приказом № 10, описание класса объектов должно включать: - вид локализации объектов; - перечень входящих в класс объектов и их картографические условные знаки; - перечень используемых атрибутов при описании класса объектов (качественные и количественные характеристики объектов, наличие, отсутствие или степень проявления которых важна для подготовки документов территориального планирования); - перечень справочников, используемых в каждом классе для заполнения значений атрибутов. Разрабатываемая электронная версия проекта должна соответствовать стандарту OpenGIS (обеспечивать работу с ГИС-приложениями различных фирм-производителей) и соответствовать требованиям, установленным для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности: - материалы, подготовленные в растровом формате, должны иметь разрешение не менее 300 dpi (точек на дюйм); - пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в форматах, предусмотренных Приказом Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf. Импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg. Графические материалы проекта представить в

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		электронном виде на цифровом носителе в векторном графическом формате с электронной базой программы и в масштабе оригинала в растровом формате с разрешением 300 dpi на см². Растровые изображения должны быть представлены в одном из форматов: JPEG, TIFF, BMP. Отчетные материалы должны соответствовать требованиям приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №793». Графическая информация должна быть топологически корректной и создана в системе координат МСК 06, семантическое описание – тематически структурировано. При наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект генерального плана и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП). Графическая часть выполняется в масштабе 1:25 000 на всю территорию поселения и 1:5000 для населённых пунктов. Заказчику передаются следующие материалы: - для обеспечения согласования и проведения публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации - текстовые и графические материалы проекта в необходимом для этого объёме на бумажных носителях (открытого доступа) - 1 экз., на электронных носителях – 1 экз; - сведения о границах населённых пунктов входящих в состав сельского поселения. - после получения положительных согласований, в целях последующего утверждения, откорректированные материалы проекта в полном объёме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях – 1 экз.
13	Сроки выполнения	В течение 3 (Трёх) месяцев.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	градостроительной документации и требования к качеству работ	Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику разработанную документацию, для её проверки. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение градостроительной документации по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных работ. По завершению проверки качества, при наличии замечаний, Подрядчик устраняет недостатки, зафиксированные в протоколе приёмки услуг (если не обоснует, что такое нарушение произошло не по вине исполнителя).
14	Гарантия на оказываемые работы	Гарантийный срок оказания работ составляет 12 месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ.
15	Порядок согласования и утверждения	На стадии разработки внесения изменений в генеральный план основные решения проекта согласовывать с администрацией Джейрахского района. Процедуры опубликования, обсуждения, согласования и утверждения организуются и проводятся заказчиком при участии разработчика. Согласование внесенных изменений, а также утверждение градостроительных документов осуществляет Заказчик в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Подрядчик в сроки, установленные договором, предоставляет Заказчику разработанную документацию для ее проверки. По завершению проверки качества в течение гарантийного срока Подрядчик осуществляет: - сопровождение согласования внесения изменений в Генеральный план, в том числе: представители Подрядчика лично участвуют в согласительных процедурах на федеральном (г. Москва), на региональном (г.Магас), и муниципальном уровне (с. Гули), а при наличии замечаний (предложений и пр.) осуществляет устранение обоснованных претензий согласовывающих органов и организаций. Организацию работ по согласованию градостроительной документации в согласовывающих органах и организациях проводит Заказчик. Дата назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план назначается Заказчиком в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		Федерации. При наличии замечаний и предложений Подрядчик дорабатывает градостроительную документацию по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений. Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Джейрахского района утверждается соответствующим представительным органом Джейрахского района после согласования в установленном законодательством порядке. Согласование и утверждение проекта внесения изменений в генеральный план не входит в сроки выполнения работ по внесению изменений в генеральный план.
16	Иные требования и условия	При разработке закрытых разделов проекта изменений Генерального плана, использовании цифровых карт, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, защиты информации по обеспечению режима секретности. Для обеспечения работы со сведениями, составляющими государственную тайну, Исполнитель должен иметь у себя режимное секретное подразделение с соответствующим оборудованием, сертифицированным рабочим местом (АРМ), соответствующее помещение и специалистов, прошедших соответствующее обучение для работы со сведениями, составляющими государственную тайну. Внесение изменений не согласованных с Заказчиком не допускается.

Приложение 3. Копия письма Управления культурного наследия Республики Ингушетия от 02.04.2021г. № МД-1610.

**Правительство
Республики Ингушетия**



**ГалгӀай Республика
Правительство**

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

пр-т И. Зязикова, 12, г. Магас, 386001, тел. (8734) 55-13-04, e-mail: ing.nasledie@inbox.ru

На № 02.04.2021 № МД-1610
от _____

Директору ООО «ДОНСКОЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

344003, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д.
121/262 а, офис 4а

Жиленковой Н. И.

Уважаемая Наталья Ивановна!

В соответствии с Вашим письмом от 23.03.2021 № 23 о направлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия, в связи с внесением изменений в документы территориального планирования Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия сообщаем.

На территории Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия расположено 33 объекта культурного наследия федерального значения, 44 объекта культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и 138 выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия, состоящих из ансамблей (без пообъектного состава) и отдельно стоящих памятников.

В целях отображения в документах территориального планирования Джейрахского муниципального района Республики Ингушетия сведений об утвержденных границах территории и зонах охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, направляю соответствующие приказы Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия и постановления Правительства Республики Ингушетия.

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пункта 8 статьи 23 Градостроительного кодекса государственная историко-культурная экспертиза

Котиева Танзила Руслановна

ing.nasledie@inbox.ru
Документ создан в электронной форме. № МД-1610 от 02.04.2021. Исполнитель: Котиева Т. Р.
Страница 1 из 372. Страница создана: 02.04.2021 17:13



(далее – историко-культурная экспертиза) на территории проводится до утверждения градостроительных регламентов в связи с необходимостью отображения в материалах генерального плана территорий объектов культурного наследия.

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

- Приложения:
1. Перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Ингушетия, расположенных на территории Джейрахского муниципального района на 9 л. в 1 экз.;
 2. Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в Реестр на 2 л. в 1 экз.;
 3. Перечень объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Реестр на 2 л. в 1 экз.;
 4. Приказы Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 30.01.2017 № 16, от 23.07.2018 №№ 14-17, от 05.09.2019 №№ 10-18, от 18.11.2019 № 24 об утверждении границ территории объектов культурного наследия на 74 л. в 1 экз.;
 5. Постановления Правительства Республики Ингушетия от 30.06.2015 № 106, от 13.11.2015 № 172 об утверждении границ территорий объектов культурного наследия на 178 л. в 1 экз.;
 6. Приказы Управления культурного наследия Правительства Республики Ингушетия от 18.11.2019 № 25, от 17.03.2020 №№ 5, 6, от 18.08.2020 №№ 30-32 об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия на 105 л. в 1 экз.

Руководитель



М. М. Дзарахов

Приложение 4. Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии
Республики Ингушетия (Минприроды Ингушетии) от 08.04.2021г. № 01-01/1251.

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ



ГІАЛГІАЙ РЕСПУБЛИКА

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ
(МИНПРИРОДЫ ИНГУШЕТИИ)**

ул. Д. Мальсагова 31а, г. Магас, 386001, тел.8(8734) 55-15-89; факс 55-15-68; e-mail:mpr_ri@mail.ru

08.04.2021 г. № 01-01/1251
на № 291 от 11.03.2021 г.

Главе администрации
Джейрахского муниципального
района
Льянову А.Б.

Уважаемый Ахмед Багаудинович!

На Ваше письмо о подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы пяти сельских поселений Джейрахского муниципального района РИ сообщаем:

1. В Джейрахском муниципальном районе находятся два участковых лесничества: Армхинское - площадь 7781 га; Таргимское - площадь 12299 га.
2. Сведений о границах лесничеств, внесённых в ЕГРН не имеется. Фото границ Таргимского и Армхинского лесничеств прилагается.
3. В письме отсутствуют актуальные формы бланков запроса о предоставлении сведений из государственного лесного реестра, в связи с этим Минприроды РИ не имеет возможности в предоставлении запрашиваемых сведений.
4. На территории Джейрахского района участки недр, содержащие ОПИ, включенные в перечень участков недр местного значения, по состоянию на 01.01.2020 отсутствуют.
5. Для получения информации о перечне утвержденных проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных в границах Джейрахского муниципального района, необходимо направить запрос по компетенции в Управление Роспотребнадзора по Республике Ингушетия



6. Работы по определению границ зон затопления и подтопления, на указанных Вами реках не проводились.
7. На территории Джейрахского муниципального района ООПТ регионального значения не имеется.
8. Перечень гидротехнических объектов прикладываем в приложении.

Приложение: на 12 л. в 2 экз.

С уважением,
Министр

А.Д. Аушев
8 (8734) 55-45-76



Евлов М.М.